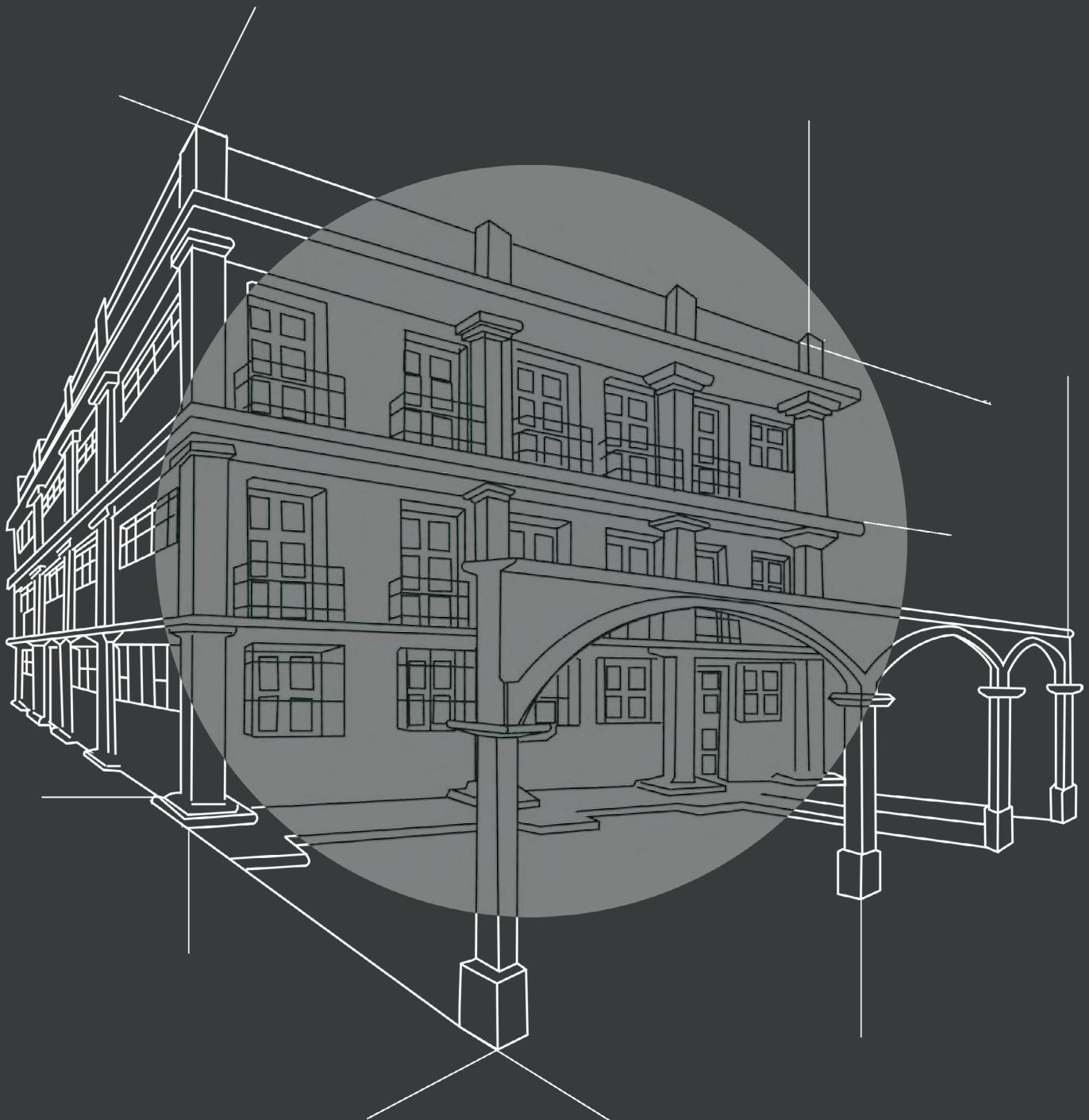


# CORPORATIVO PROFESIONAL CUÉLLAR

## S.A. DE C.V.



Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: [www.corporativocuellar.com](http://www.corporativocuellar.com)

E-mail: [cuellar@corporativocuellar.com](mailto:cuellar@corporativocuellar.com)

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.

# ÍNDICE

## Proyectos



Mecánica de suelos.  
Topografía.  
Arquitectónicos.  
Renders.  
Instalaciones hidráulicas.  
Instalaciones sanitarias.  
Instalaciones eléctricas.  
Instalaciones de Voz y Datos, o especiales.  
Estructurales.  
Acabados.  
Herrerías.  
Cancelerías.  
Carpinterías.  
Albañilerías.  
Presupuesto base.  
Firmas responsivas de DRO, C/SE, CI, CDUyA

## Obras



Habitacionales.  
Comerciales.  
Industriales.  
Infraestructura.

## Supervisión y Gerencias



Gestorías.  
Revisión de Presupuestos.  
Revisión de Análisis de precios unitarios.  
Avances y programa de obra.  
Calidad de los materiales.  
Procesos constructivos.  
Revisión de Estimaciones.  
Proyectos resultantes (Asbuilt)

## Dictámenes



Topografía de nivelación y desplomos.  
Estudios de mecánica de suelos.  
Estudios de calidad de los materiales. Levantamiento estructural.  
Levantamiento de daños.  
Análisis Estructural del estado actual.  
Análisis Estructural del refuerzo.  
Proyecto Estructural del refuerzo.  
Catalogo de conceptos del refuerzo.  
Firmas Responsivas de Estructurista  
DRO y C/SE

## ¿Quienes somos?

Empresa familiar creada en 1996 con la participación de Inversionistas y Capital 100% Nacional.

A la fecha, Corporativo Profesional Cuellar, S.A. de C.V., se ha consolidado en el mercado de la supervisión, proyectos, construcción y otros rubros importantes dentro de la Industria de la Construcción, contando con la infraestructura necesaria para el desarrollo, promotorías, proyectos y construcción, así como para el desarrollo de estudios integrales para la planificación, organización y desarrollo de Empresas y Proyectos.

## Misión

Proporcionar a nuestros clientes, con la participación y compromiso de colaboradores y proveedores de bienes y servicios, la excelencia a través de la superación personal e institucional y que la riqueza generada represente un producto justo al esfuerzo de todos y así contribuir al desarrollo de la sociedad y el país.

## Valores

Una clara concepción de la persona en toda su dimensión.  
El núcleo familiar como rol social de cada colaborador.  
La institución como apoyo al proyecto  
Los valores que nos rigen son : Lealtad, Honestidad, Respeto, Compromiso, Seriedad, Cumplimiento y Responsabilidad.  
Nuestra fuerza está generada por el compromiso con nosotros mismos, nuestras familias, nuestros clientes, inversionistas y en especial con la comunidad.

## Metas

Proyectos y Edificaciones con un alta rentabilidad, desde sus etapas de Sensibilidad en cuanto a Planificación y Organización.  
Trabajo en equipo y desde el concepto de Calidad Total

## Objetivos

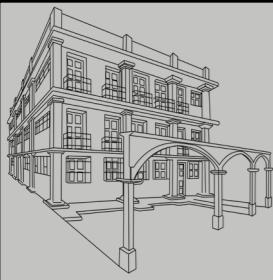
Presencia permanente en el mercado, estableciendo el reconocimiento por parte de nuestros clientes y que la Imagen Corporativa del Grupo transmita no solo la actividad de la empresa sino la filosofía para lograr un efecto de asociación.  
Normatizar proyectos susceptibles a ello, para con esto obtener una alta calidad, mejorando cada día los sistemas que intervienen en ellos.  
Elaboración de Manuales de Normas, Políticas y Procedimientos, adecuados a las exigencias del Grupo como Institución.  
Lograr economía desde su estudio, hasta para el cliente final.  
Búsqueda diaria para la perfecta planeación, organización, construcción, comercialización y asesoría para otorgarle a nuestros clientes el mejor producto del mercado.



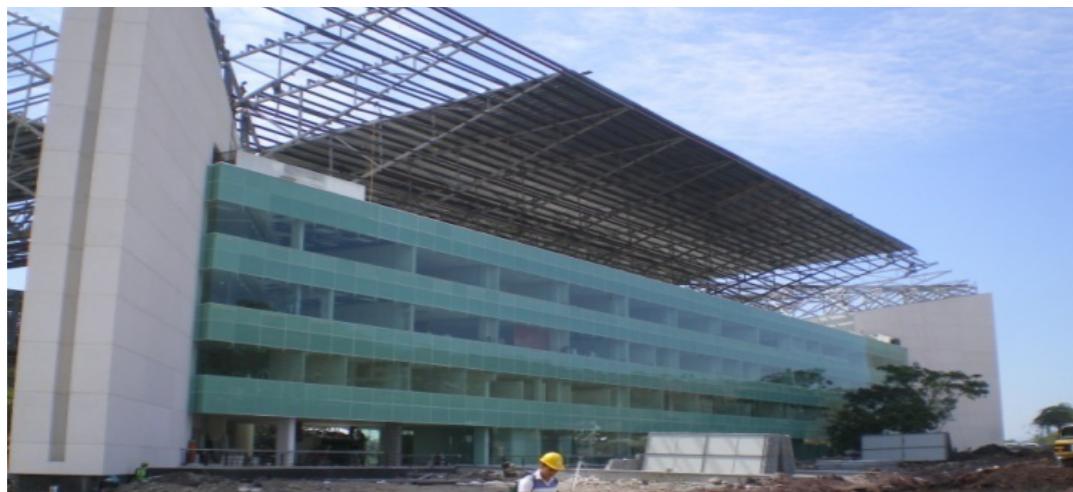
NOSOTROS

# OBRA





## Construcción de Recubrimientos de Reynobond en Cubierta del ITESM Nuevo Campus Internacional Cuernavaca



Elaboración de recubrimientos de fachadas a base de paneles de aluminio Reynobond de 7,500 m<sup>2</sup>. A 30m de altura con sistemas de hamaca, en el ala norte y oriente del campus ITESM Tecnológico de Monterrey en Xochitepec Morelos.

de fachada y Acabados interiores de Tablaroca en muros y Cempanel en Plafones del edificio zona norte, con una superficie estimada de 8,500 m<sup>2</sup>. para el Campus Internacional Cuernavaca, en Xochitepec, Morelos.

MONTO: 10'000.000.00

De abril del 2007 a enero del 2008.

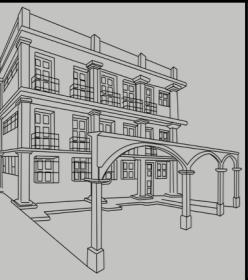


## Construcción de Fachadas de y Plafones para el ITESM TecMilenio en Mérida, Yucatán



Construcción de Fachadas de Cempanel y Plafones tipo Marimba para el ITESM TecMilenio en Mérida, Yucatán





## Proyecto y Construcción de Edificio Propio para venta 12 departamentos. Conjunto Vistas Colín, Tlalnepantla, Edo. Mex.

### OBRAS



Diseño, Proyecto y Construcción propia del Edificio "Vistas Colín".  
Privada de Guerrero No. 31, San Javier, Tlalnepantla Estado de México.  
12 departamentos por 1,756.12m2. de construcción.  
Monto: \$16'000,000.00

De Enero del 2006 a Julio del 2008.



27/07/2008



2008/07/27

## Remodelación Edificio Servicio de Administración Tributaria (SAT) Piedras Negras, Coahuila





Construcción, Proyecto y Urbanización calle “Torre Barranca”, desde Rumania hasta Av. Universidad, Cuautitlán Izcalli, Edo. Méx.

Construcción de pavimentación de concreto asfáltico, previas terracerías para recibir el asfalto, con coladeras, pozos de visita y bocas de tormenta



Construcción C.F.E. Cisterna y Cárcamo Seco de 224 m<sup>3</sup> de capacidad, en la localidad de San Juan Teotihuacán.



Construcción de cisterna de concreto armado de 224m<sup>3</sup> de capacidad dentro de una subestación eléctrica de CFE





## Rehabilitación de Jardín Vecinal “Solidaridad”



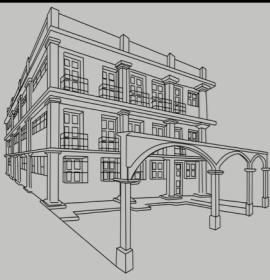
Rehabilitación de parque vecinal, con andadores de concreto estampado, jardines, juegos infantiles, ejercitadores al aire libre, reja-cero y protecciones en una superficie de 10,600.00 m<sup>2</sup>.



## Construcción de 3 bibliotecas regionales de INIFED para Michoacán.

Construcción de a base de concreto armado, de 3 Bibliotecas Regionales en las poblaciones de Nahuatzen, Tirindaro y Emiliano Zapata para el INIFED, en el Estado de Michoacán.





### 3<sup>a</sup>. Etapa de Remodelación y Acondicionamiento de Oficinas para la Administración Local en Celaya, Guanajuato. SAT.

Remodelación integral de las oficinas con refuerzos, acondicionamientos de áreas, revestimientos generales, equipamiento e instalaciones.

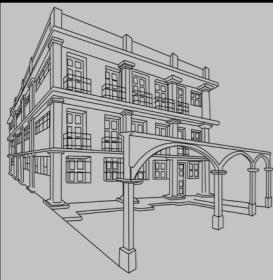


Construcción C.F.E. Centro de Atención a Clientes Ticomán, Remodelación CAC .



Remodelación integral de las oficinas para Centro de Atención a clientes de CFE, con acondicionamientos de áreas, revestimientos generales, equipamiento e instalaciones.

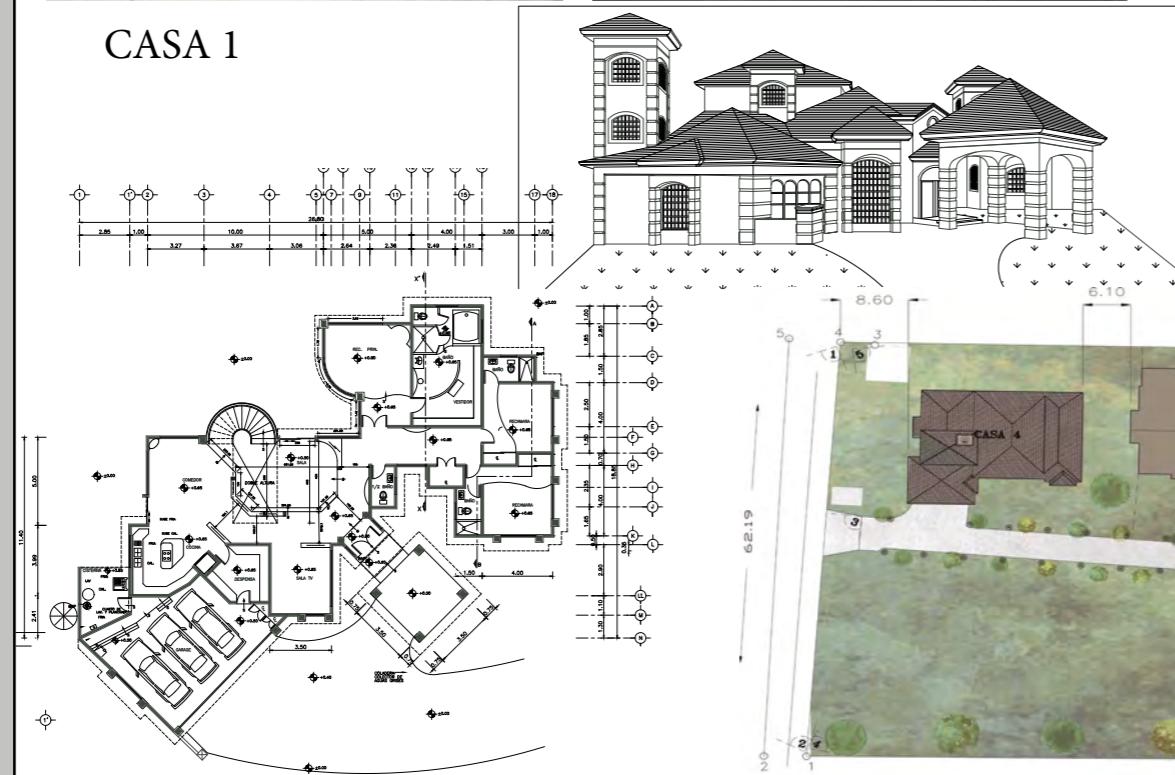




# Diseño, Proyecto y Construcción de 3 Residencias en Tepotzotlán.



CASA 1



OBRAS

I

Construcción Obra Nueva y proyecto de 3 Residencias, por 1,200.00m<sup>2</sup> de construcción. en Calle Los Arbolitos s/n, Col. Texcacoa, Tepotzotlán Edo. de México.

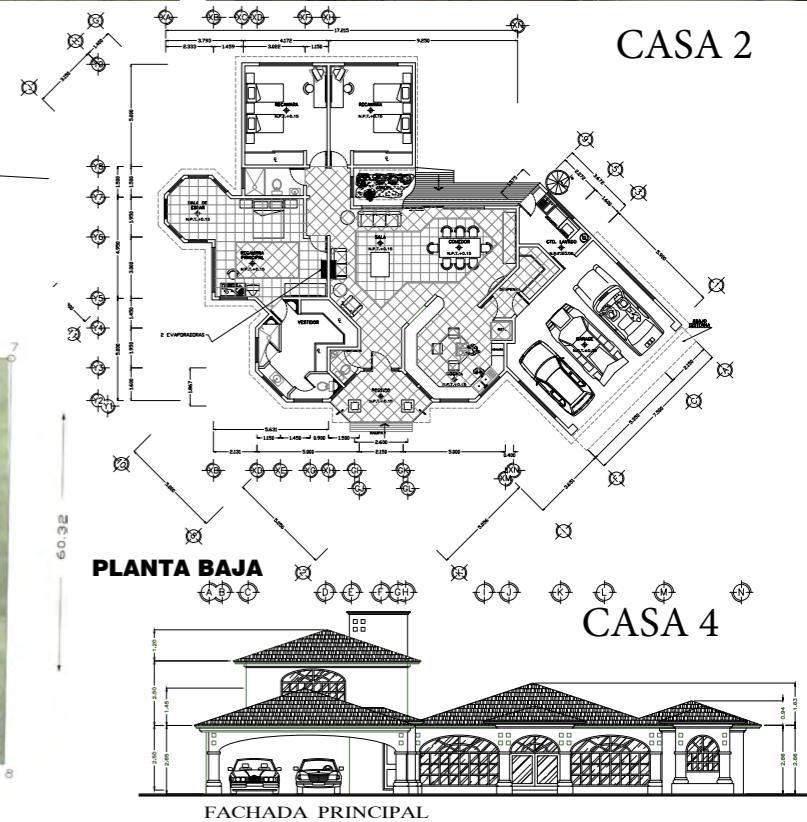
ALCANCE: Construcción Obra Nueva de 6 Residencias con Zonificación general con áreas verdes y privada de acceso, cisterna de recolección de aguas grises con sistema de riego automático para áreas verdes.

MONTO: \$15'850.000.00

PERIODO DE EJECUCIÓN: De septiembre de 1996 a diciembre de 1998.



CASA 2



# C P C

Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: [www.corporativocuellar.com](http://www.corporativocuellar.com)

E-mail: [cuellar@corporativocuellar.com](mailto:cuellar@corporativocuellar.com)

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.