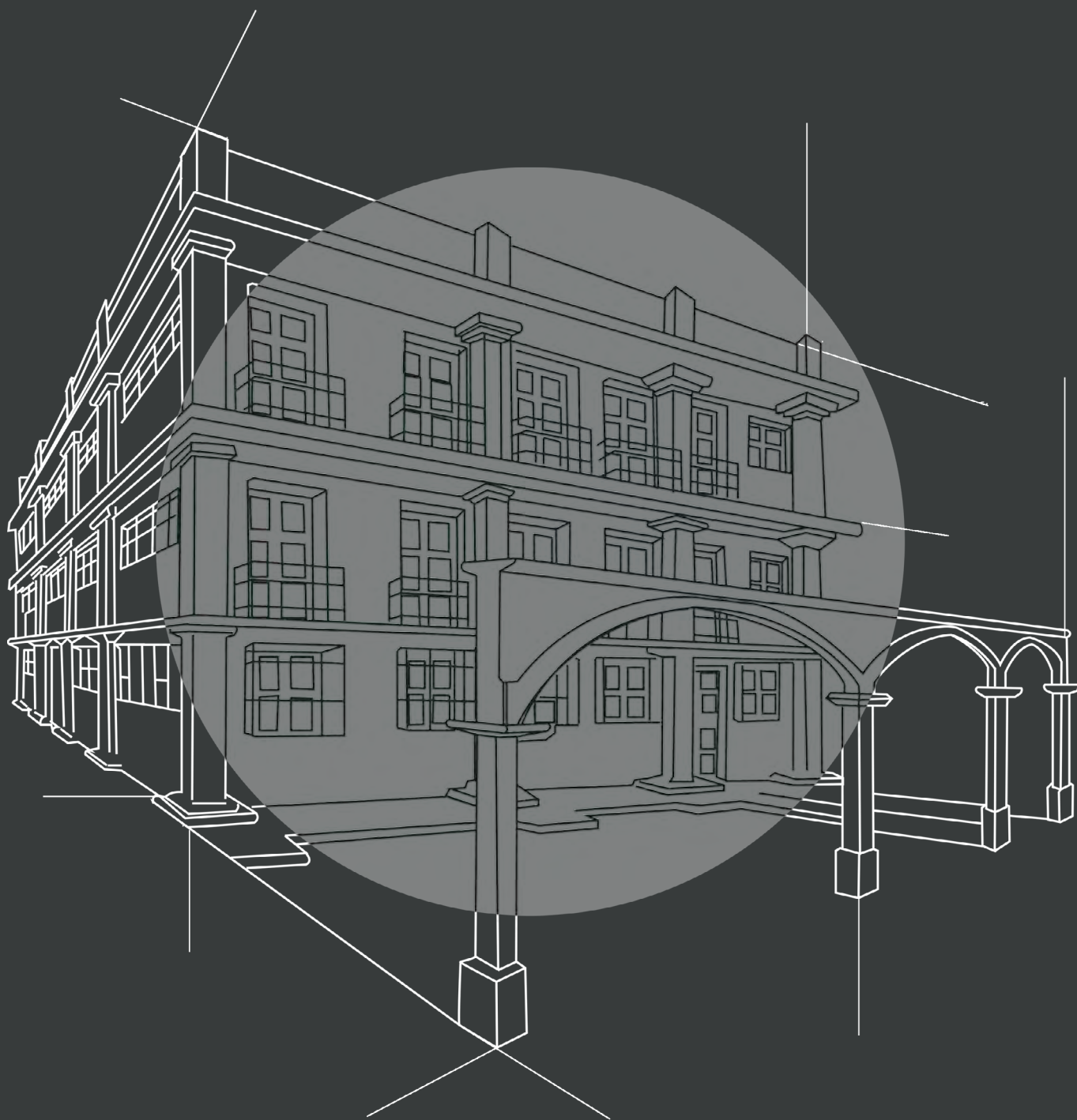


CORPORATIVO PROFESIONAL CUÉLLAR S.A. DE C.V.



Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: www.corporativocuellar.com

E-mail: cuellar@corporativocuellar.com

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.

ÍNDICE

Proyectos

Mecánica de suelos.
Topografía.
Arquitectónicos.
Renders.
Instalaciones hidráulicas.
Instalaciones sanitarias.
Instalaciones eléctricas.
Instalaciones de Voz y Datos, o especiales.
Estructurales.
Acabados.
Herrerías.
Cancelerías.
Carpinterías.
Albañilerías.
Presupuesto base.
Firmas responsivas de DRO, C/SE, CI, CDUyA

Obras

Habitacionales.
Comerciales.
Industriales.
Infraestructura.

Supervisión y Gerencias

Gestorías.
Revisión de Presupuestos.
Revisión de Análisis de precios unitarios.
Avances y programa de obra.
Calidad de los materiales.
Procesos constructivos.
Revisión de Estimaciones.
Proyectos resultantes (Asbuilt)

Dictámenes

Topografía de nivelación y desplomos.
Estudios de mecánica de suelos.
Estudios de calidad de los materiales. Levantamiento estructural.
Levantamiento de daños.
Análisis Estructural del estado actual.
Análisis Estructural del refuerzo.
Proyecto Estructural del refuerzo.
Catalogo de conceptos del refuerzo.
Firmas Responsivas de Estructurista DRO y C/SE

¿Quienes somos?

Empresa familiar creada en 1996 con la participación de Inversionistas y Capital 100% Nacional.
A la fecha, Corporativo Profesional Cuellar, S.A. de C.V., se ha consolidado en el mercado de la supervisión, proyectos, construcción y otros rubros importantes dentro de la Industria de la Construcción, contando con la infraestructura necesaria para el desarrollo, promotorías, proyectos y construcción, así como para el desarrollo de estudios integrales para la planificación, organización y desarrollo de Empresas y Proyectos.

Misión

Proporcionar a nuestros clientes, con la participación y compromiso de colaboradores y proveedores de bienes y servicios, la excelencia a través de la superación personal e institucional y que la riqueza generada represente un producto justo al esfuerzo de todos y así contribuir al desarrollo de la sociedad y el país.

Valores

Una clara concepción de la persona en toda su dimensión.
El núcleo familiar como rol social de cada colaborador.
La institución como apoyo al proyecto
Los valores que nos rigen son : Lealtad, Honestidad, Respeto, Compromiso, Seriedad, Cumplimiento y Responsabilidad.
Nuestra fuerza está generada por el compromiso con nosotros mismos, nuestras familias, nuestros clientes, inversionistas y en especial con la comunidad.

Metas

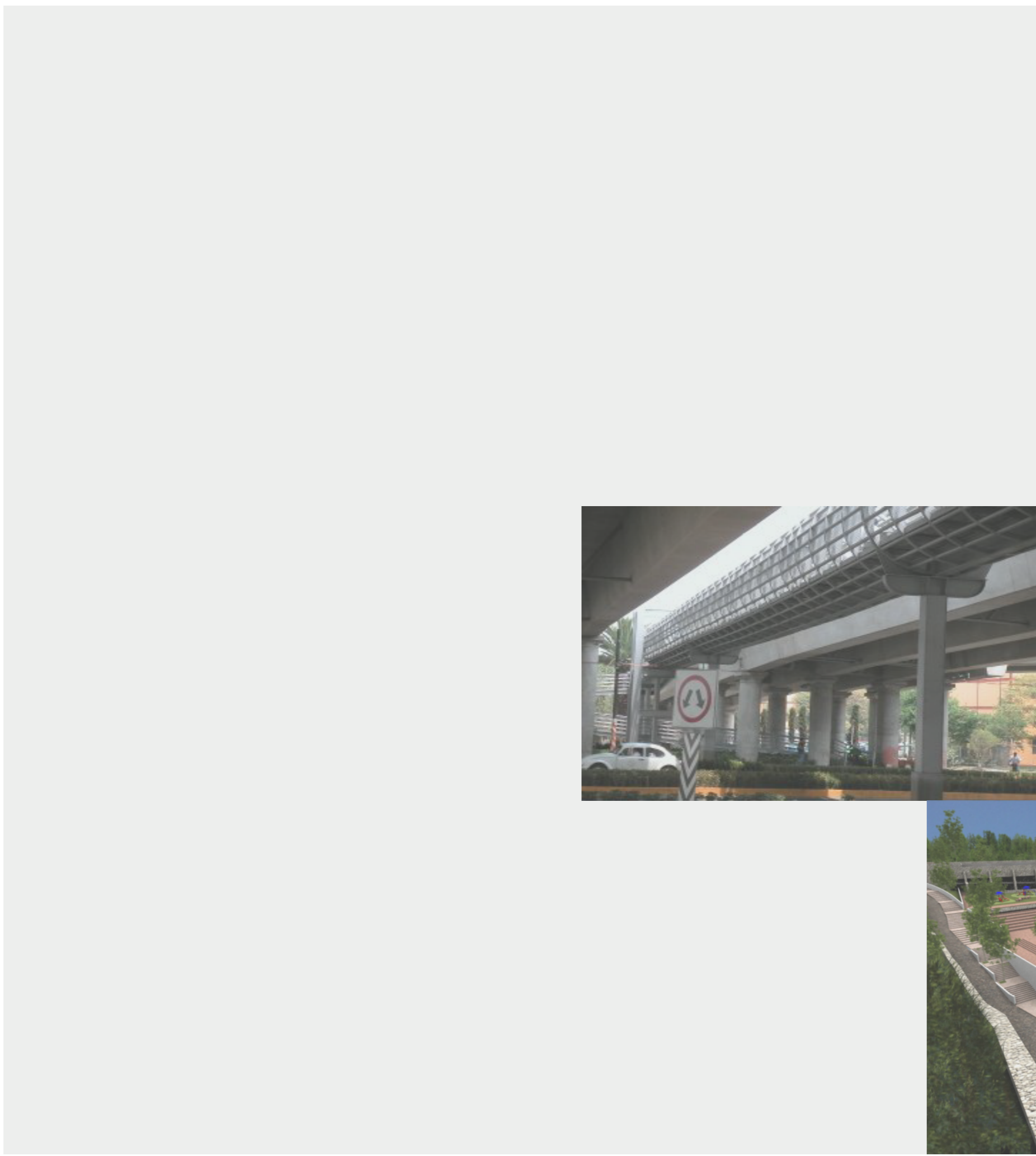
Proyectos y Edificaciones con un alta rentabilidad, desde sus etapas de Sensibilidad en cuanto a Planificación y Organización.
Trabajo en equipo y desde el concepto de Calidad Total

Objetivos

Presencia permanente en el mercado, estableciendo el reconocimiento por parte de nuestros clientes y que la Imagen Corporativa del Grupo transmita no solo la actividad de la empresa sino la filosofía para lograr un efecto de asociación.
Normatizar proyectos susceptibles a ello, para con esto obtener una alta calidad, mejorando cada día los sistemas que intervienen en ellos.
Elaboración de Manuales de Normas, Políticas y Procedimientos, adecuados a las exigencias del Grupo como Institución.
Lograr economía desde su estudio, hasta para el cliente final.
Búsqueda diaria para la perfecta planeación, organización, construcción, comercialización y asesoría para otorgarle a nuestros clientes el mejor producto del mercado.

NOSOTROS

SUPERVISIÓN Y GERENCIAS





Proyecto de Refuerzo y Gerencia de Obra del Edificio del Sindicato de la Secretaria de Economía.

Proyecto y Dirección de Obra de los Puentes Peatonales CDMX



Gerencia de Obra para la construcción del Reforzamiento del Edificio del Sindicato de la Torre Ejecutiva para la Secretaría de Economía.

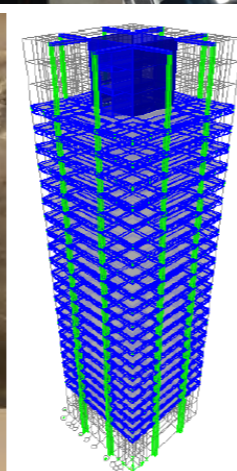
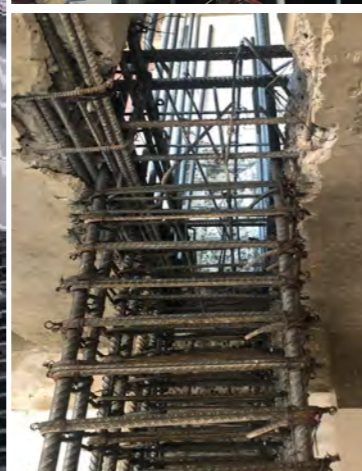
Ubicado en calle Alfonso Reyes No. 30, Colonia Hipódromo Condesa, Delegación Cuauhtémoc, México d. f,

Desde Proyecto de Refuerzo, hasta obtención de la autoría del Instituto para la Seguridad de las Construcción

Gerencia de Obra

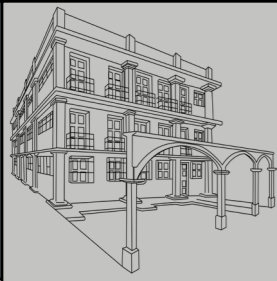
MONTO: \$13'279,892.28

PERIODO DE EJECUCIÓN: del 02/09/2015 al 27/05/2018.



Diseño, Proyecto y Dirección de obra, para la construcción de cinco (5) puentes peatonales en Av. Del Taller y Cecilio Robelo, en Iztapalapa, México DF.





Supervisión Externa para Construcción por CICCOSA de Plaza Alameda y Estacionamiento Municipal en Valle de Bravo.



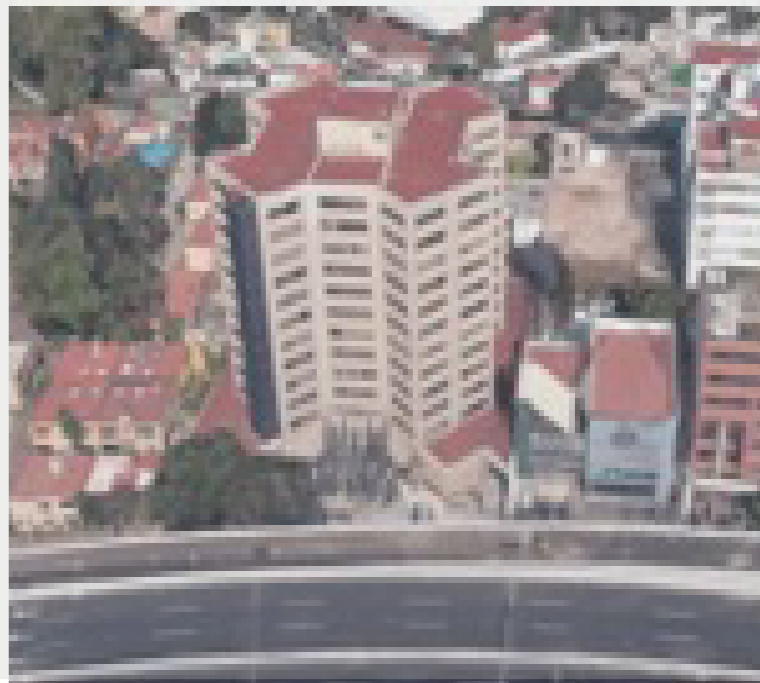
NOMBRE: Supervisión Externa de la Construcción del Estacionamiento y Remozamiento del parque Alameda y Andadores Perimetrales. Barrio de Santa María Ahuacatlan, Municipio de Valle de Bravo, Estado de México; construido con elementos pre-tensados, las Áreas Comerciales y el Parque con sus amenidades. Revisión de números generadores, análisis de precios unitarios y presupuestos detallados para la supervisión de la obra. Generación de estimaciones, presentaciones, informes y oficios.

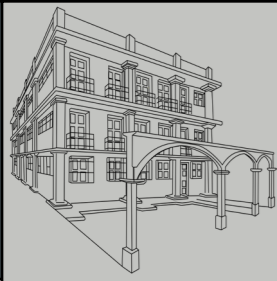
MONTO: \$2'199,458.38

PERIODO DE EJECUCIÓN: Del 15 de abril del 2006 al 15 de marzo del 2007.



DICTÁMENES



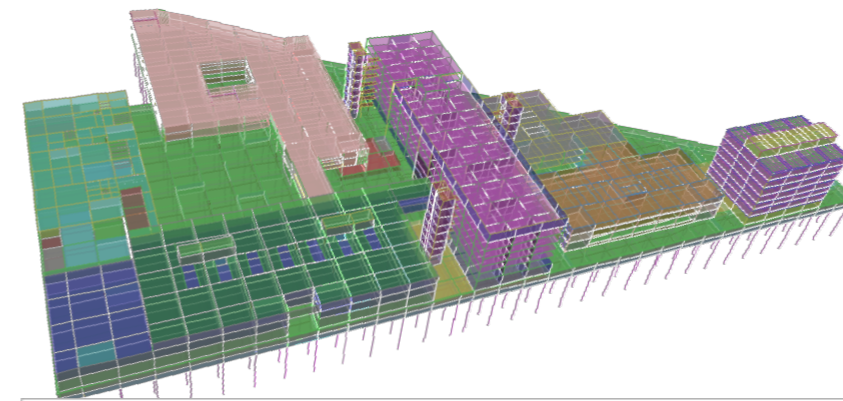


Dictamen Estructural para el edificio de Insurgentes No. 14 de 11 niveles, para el Servicio de Administración Tributaria (SAT).

Dictamen de Seguridad Estructural de los edificios que conforman el inmueble denominado Conjunto Hidalgo del SAT



Dictamen Estructural de Edificio, donde se determino su demolición por el grado de deficiencias y daños que presentaba.



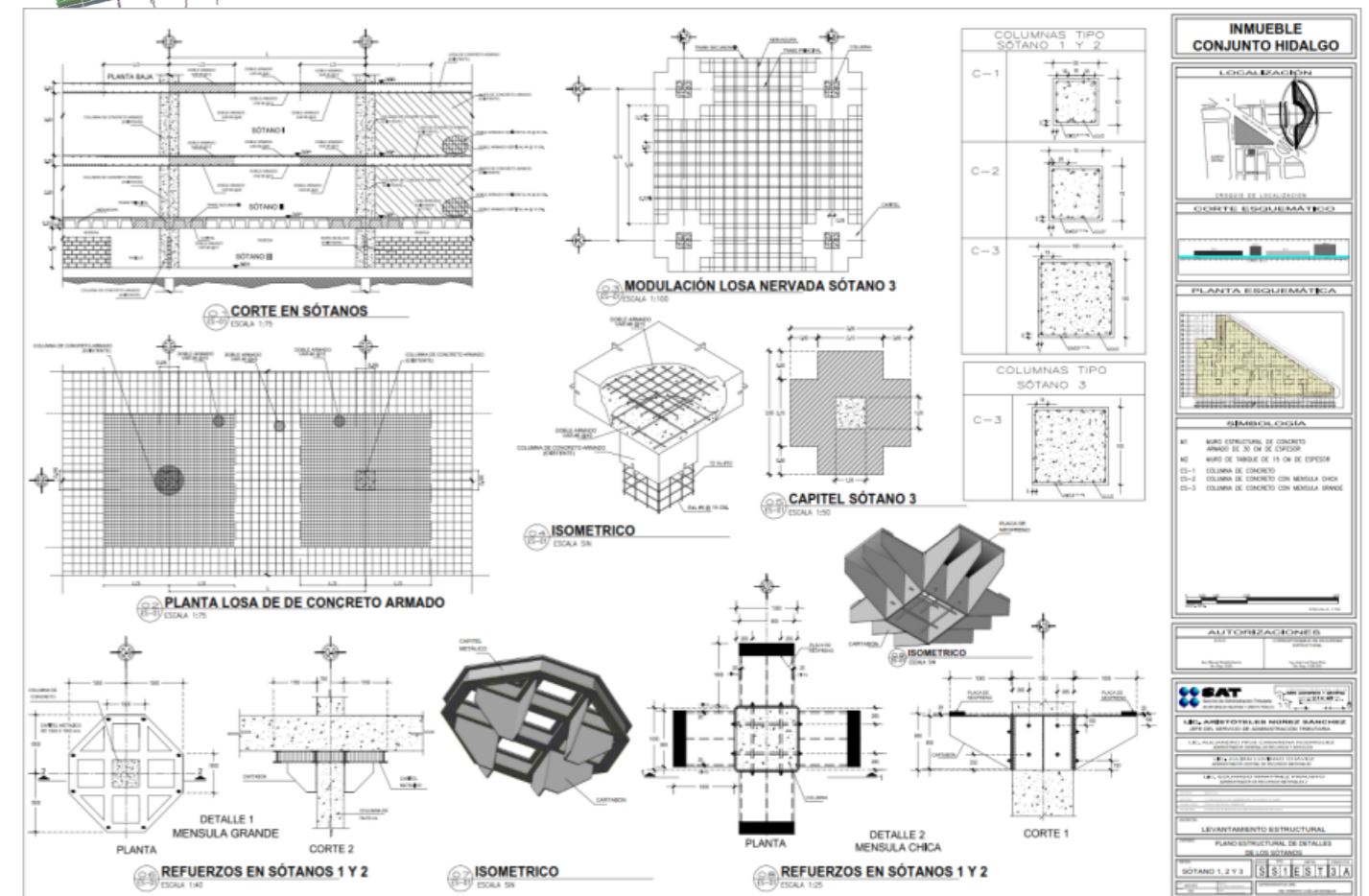
Dictamen Estructural del Conjunto Hidalgo, av. Hidalgo No. 77, Col. Guerrero, Del. Cuauhtémoc, México D.F.

200,000.00m2 de construcción. con 8 edificios soportados en 2 sótanos, se diseño su Proyecto de Refuerzo estructural.

Estudios Topográficos, Estudios de Calidad de las estructuras, Mecánica de Suelos, Estudios Geofísicos, Espectro de sitio, Estudio de vulnerabilidad sísmica, Análisis sísmico estático y dinámico modal de las estructuras, Resultados y recomendaciones.

MONTO: \$7'500,000.00

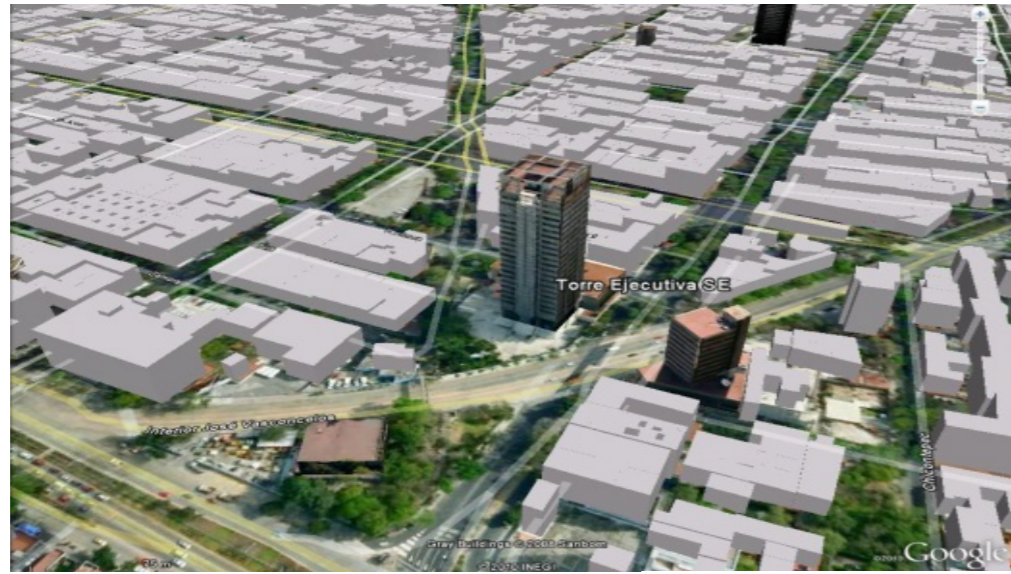
PERIODO DE EJECUCIÓN: Del junio del 2013 a marzo del 2014.





Dictamen Estructural para el edificio de Torre Ejecutiva de la Secretaria de Economía ubicada en Alfonso Reyes No. 30

Dictamen en seguridad estructural y proyecto ejecutivo de refuerzo estructural del puente chaparro en Naucalpan, Edo. Méx.



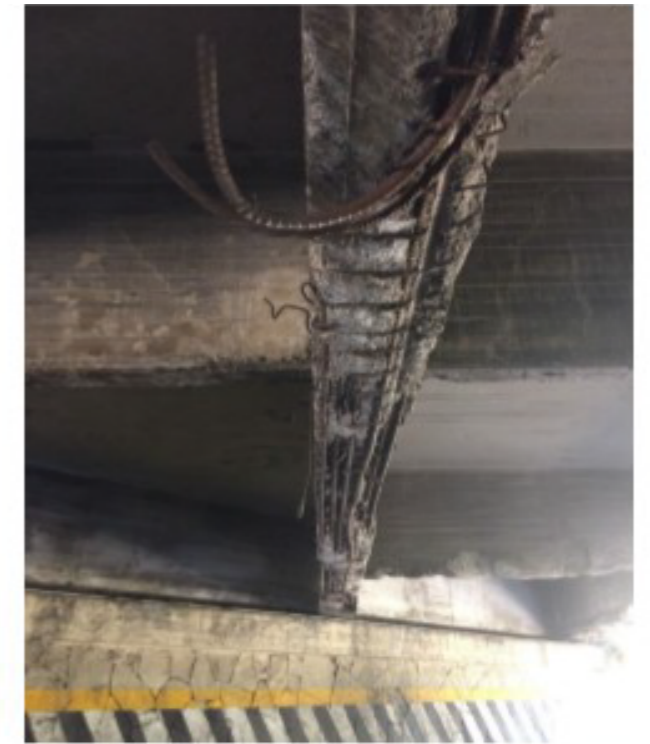
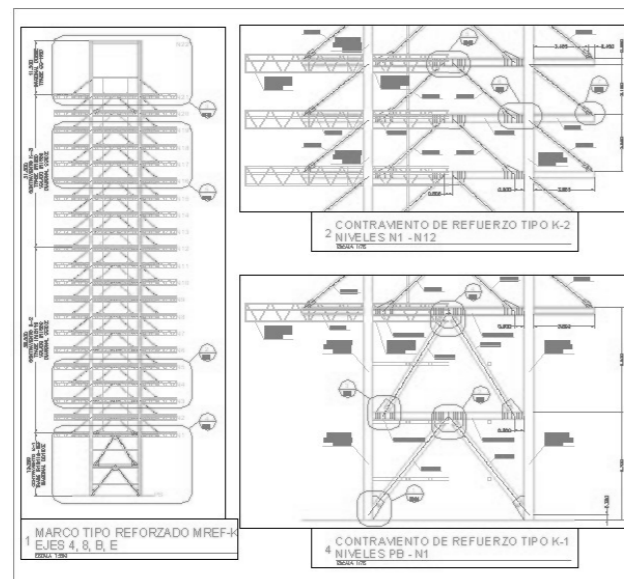
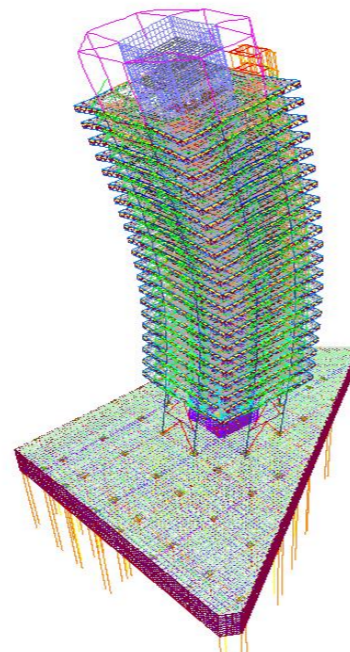
Dictamen Estructural con estudios de calidad, MS, y Análisis Numérico de la Torre Ejecutiva de 22 niveles, donde se determina su Reforzamiento Estructural.

NOMBRE: Periférico Sur No. 3025, Col. San Jerónimo, México D.F.

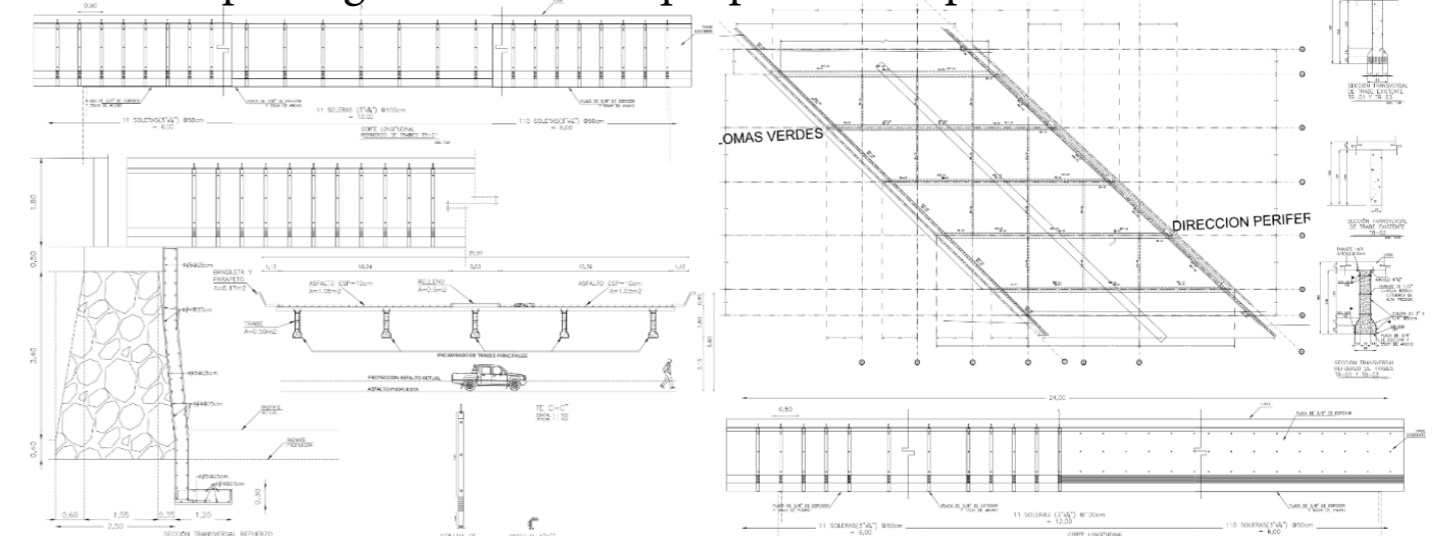
ALCANCE: Dictamen estructural para edificio de 22 niveles denominado Torre Ejecutiva, ubicado en Alfonso Reyes No. 30, Col. Condesa. Pruebas en Pilotes, Cimentación, Topográfico, Concretos, Estructura metálica. Análisis y Resultados.

MONTO: \$1'200,000.00.

PERIODO DE EJECUCIÓN: Del 08 de octubre de 2010 al 31 de diciembre de 2010.



Dictamen Estructural, donde se determina y proyecta su Refuerzo Estructural, por el grado de daños que presenta el paso a desnivel.





Dictámenes Estructurales para dependencias de Gobierno Federal y Particulares.

Dictamen en Seguridad Estructural y Proyecto Ejecutivo de Refuerzo para el edificio del Sindicato de la Secretaría de Economía.

Dictámenes Técnicos en Seguridad Estructural de edificios que sufrieron daños a causa de los fenómenos sísmicos del 2004, 2017 y 2019.

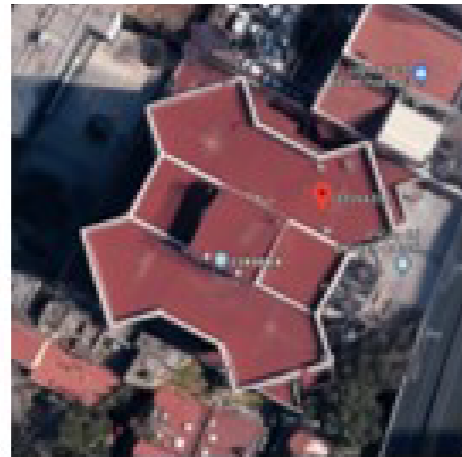


Fig. 3.- Planta General del inmueble.

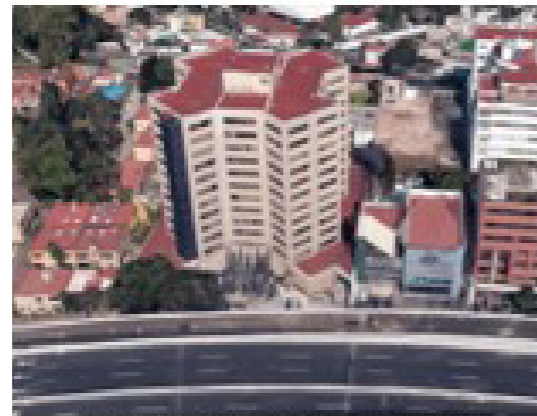
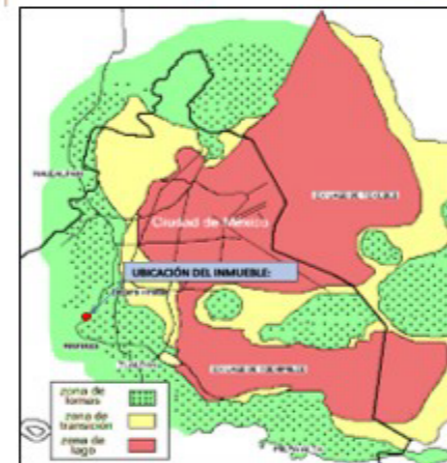
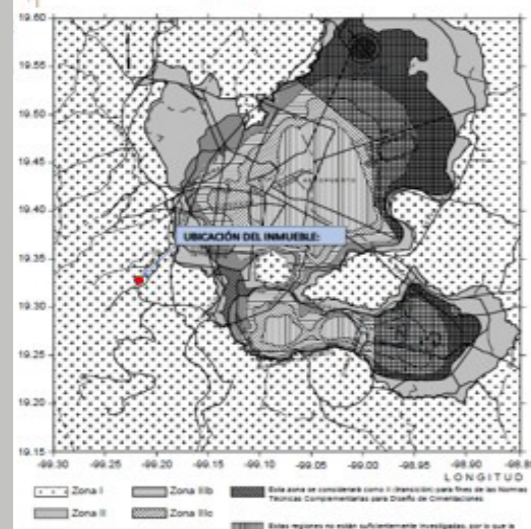


Fig. 3.- Planta General del inmueble.



Fig. 4.- Vista principal de fachada de construcción.



Factor de Competencia Sísmica $Q=2$

EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y SISTEMA DE REFUERZO DEL EDIFICIO SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA UBICADO: ARAGÓN 195, COL. ALAMOS DEL BENTU JUÁREZ CDMX.

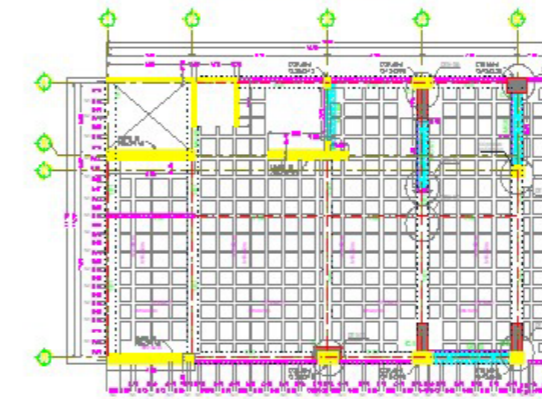


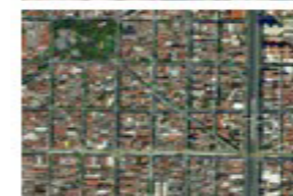
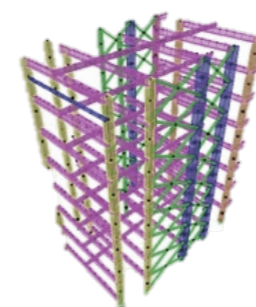
Figura 6 Proyección de Planta Baja Estructural



Figura 7 Proyección de Planta Estructural Tipo Nivel 1 al 6

Corporativo Profesional Cuellar S.A. de C.V.
Calle Vallarta No. 40-A Col. Centro Tlalneptla, Edo de México CP 54000

Página 8
JUNIO 2018



EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y SISTEMA DE REFUERZO DEL EDIFICIO SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA UBICADO: ARAGÓN 195, COL. ALAMOS DEL BENTU JUÁREZ CDMX.

1.2. Investigación del edificio por sismo ocurrido el 19 de septiembre de 2017
Con base en lo establecido en las Normas para la Rehabilitación Sísmica de Edificios de Concreto dañados por el sismo del 19 de septiembre de 2017, debido al evento sísmico ocurrido, que se estimó inicialmente como un sismo de grado 7.1 en escala de Richter como se muestra en el siguiente reporte publicado por el centro de instrumentación y registro sísmico a.c., se llevaron a cabo diversos trabajos de campo con el objeto de evaluar la seguridad del inmueble bajo la norma mencionada, estos trabajos consistieron en una inspección ocular, clasificación de daños, levantamiento topográfico, y pruebas para determinar la calidad de los materiales.

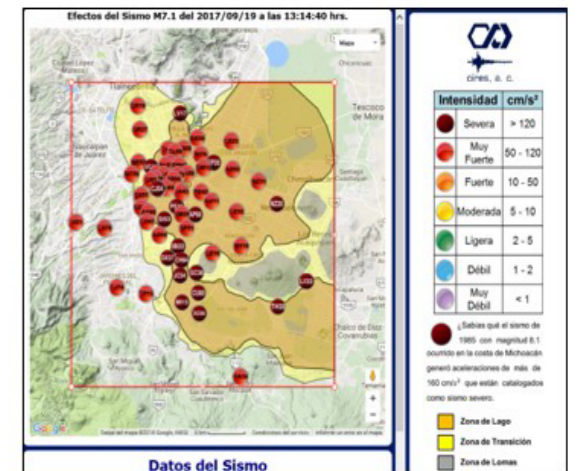


Figura 8 Efectos del sismo ocurrido el 19 de septiembre del 2017

Corporativo Profesional Cuellar S.A. de C.V.
Calle Vallarta No. 40-A Col. Centro Tlalneptla, Edo de México CP 54000

Página 9
JUNIO 2018

Dictámenes en Seguridad Estructural, por las afectaciones del sismo de septiembre del 2017.

ALCANCE: Dictámenes en Seguridad Estructural de los siete diferentes inmuebles que administra la Secretaría de Economía en la Ciudad de México,

MONTO: \$2'457,840.10

PERIODO: de Septiembre a diciembre del 2017, Tlalneptla Estado de México a noviembre del 2018.

C P C

Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: www.corporativocuellar.com

E-mail: cuellar@corporativocuellar.com

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.