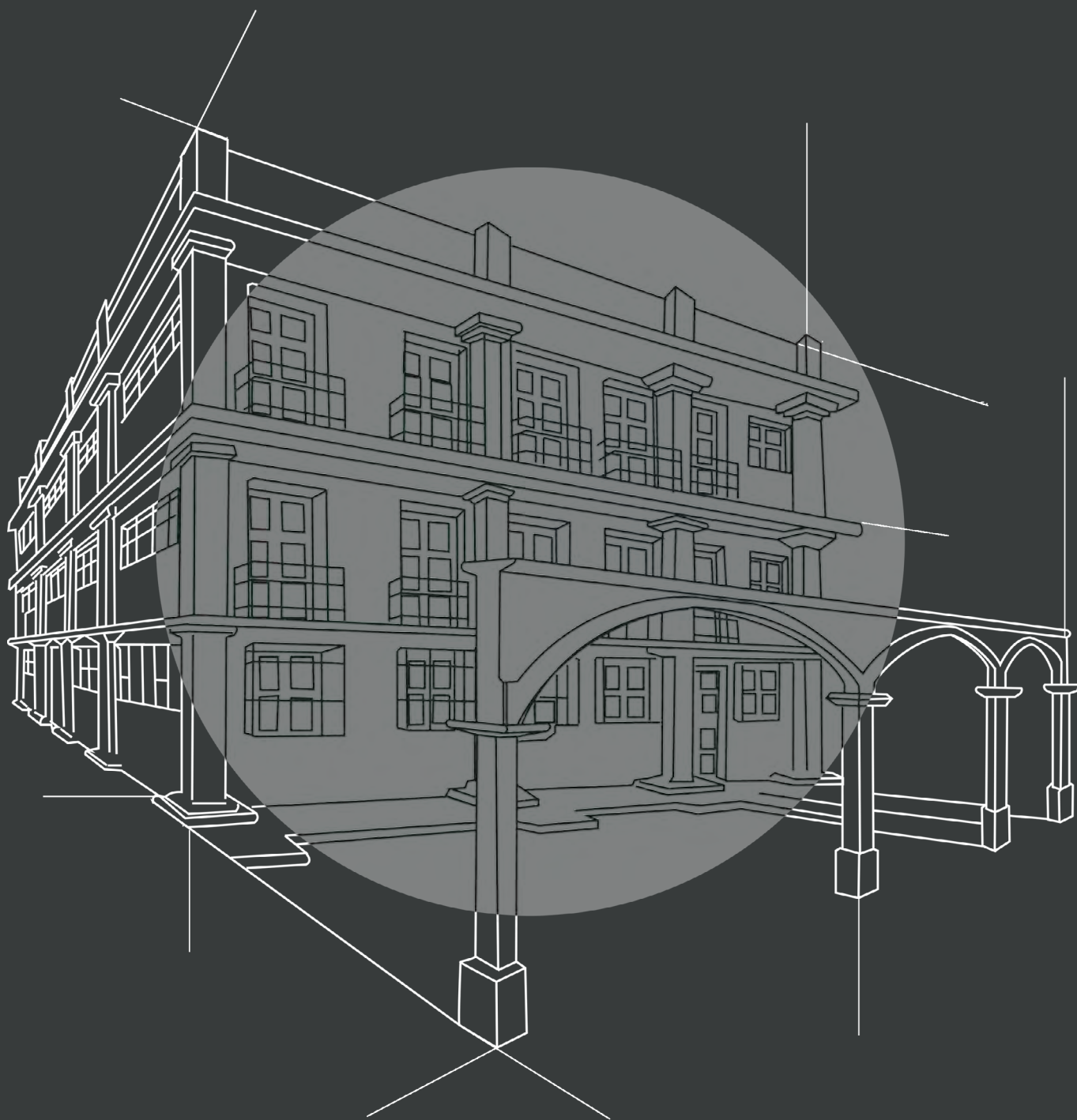


# CORPORATIVO PROFESIONAL CUÉLLAR S.A. DE C.V.



Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: [www.corporativocuellar.com](http://www.corporativocuellar.com)

E-mail: [cuellar@corporativocuellar.com](mailto:cuellar@corporativocuellar.com)

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.

# ÍNDICE

## Proyectos

Mecánica de suelos.  
Topografía.  
Arquitectónicos.  
Renders.  
Instalaciones hidráulicas.  
Instalaciones sanitarias.  
Instalaciones eléctricas.  
Instalaciones de Voz y Datos, o especiales.  
Estructurales.  
Acabados.  
Herrerías.  
Cancelerías.  
Carpinterías.  
Albañilerías.  
Presupuesto base.  
Firmas responsivas de DRO, C/SE, CI, CDUyA

## Obras

Habitacionales.  
Comerciales.  
Industriales.  
Infraestructura.

## Supervisión y Gerencias

Gestorías.  
Revisión de Presupuestos.  
Revisión de Análisis de precios unitarios.  
Avances y programa de obra.  
Calidad de los materiales.  
Procesos constructivos.  
Revisión de Estimaciones.  
Proyectos resultantes (Asbuilt)

## Dictámenes

Topografía de nivelación y desplomos.  
Estudios de mecánica de suelos.  
Estudios de calidad de los materiales. Levantamiento estructural.  
Levantamiento de daños.  
Análisis Estructural del estado actual.  
Análisis Estructural del refuerzo.  
Proyecto Estructural del refuerzo.  
Catalogo de conceptos del refuerzo.  
Firmas Responsivas de Estructurista DRO y C/SE

## ¿Quienes somos?

Empresa familiar creada en 1996 con la participación de Inversionistas y Capital 100% Nacional.  
A la fecha, Corporativo Profesional Cuellar, S.A. de C.V., se ha consolidado en el mercado de la supervisión, proyectos, construcción y otros rubros importantes dentro de la Industria de la Construcción, contando con la infraestructura necesaria para el desarrollo, promotorías, proyectos y construcción, así como para el desarrollo de estudios integrales para la planificación, organización y desarrollo de Empresas y Proyectos.

### Misión

Proporcionar a nuestros clientes, con la participación y compromiso de colaboradores y proveedores de bienes y servicios, la excelencia a través de la superación personal e institucional y que la riqueza generada represente un producto justo al esfuerzo de todos y así contribuir al desarrollo de la sociedad y el país.

### Valores

Una clara concepción de la persona en toda su dimensión.  
El núcleo familiar como rol social de cada colaborador.  
La institución como apoyo al proyecto  
Los valores que nos rigen son : Lealtad, Honestidad, Respeto, Compromiso, Seriedad, Cumplimiento y Responsabilidad.  
Nuestra fuerza está generada por el compromiso con nosotros mismos, nuestras familias, nuestros clientes, inversionistas y en especial con la comunidad.

### Metas

Proyectos y Edificaciones con un alta rentabilidad, desde sus etapas de Sensibilidad en cuanto a Planificación y Organización.  
Trabajo en equipo y desde el concepto de Calidad Total

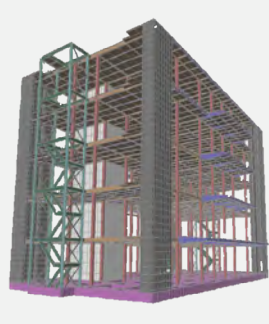
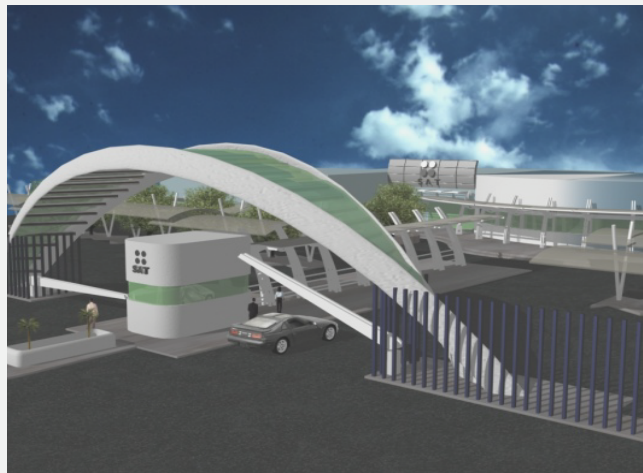
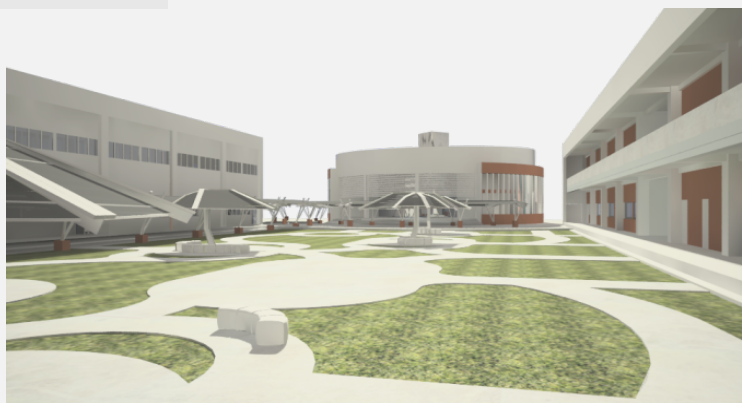
### Objetivos

Presencia permanente en el mercado, estableciendo el reconocimiento por parte de nuestros clientes y que la Imagen Corporativa del Grupo transmita no solo la actividad de la empresa sino la filosofía para lograr un efecto de asociación.  
Normatizar proyectos susceptibles a ello, para con esto obtener una alta calidad, mejorando cada día los sistemas que intervienen en ellos.  
Elaboración de Manuales de Normas, Políticas y Procedimientos, adecuados a las exigencias del Grupo como Institución.  
Lograr economía desde su estudio, hasta para el cliente final.  
Búsqueda diaria para la perfecta planeación, organización, construcción, comercialización y asesoría para otorgarle a nuestros clientes el mejor producto del mercado.

NOSOTROS



# PROYECTOS

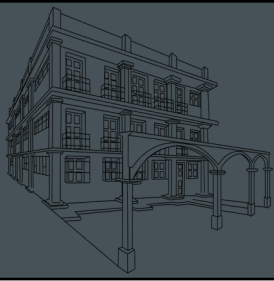






## Proyecto Ejecutivo Residencial Diamante.



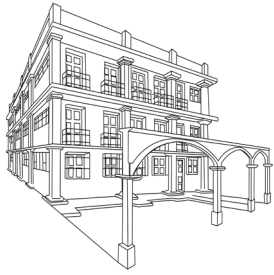


# Residencial Diamante, Jilotzingo, Edo. Méx.

Diseño y Proyecto Ejecutivo del desarrollo habitacional del Residencial Diamante, con lotificación de 18 lotes, con sus servicios, Casa Club con Gym, Coworking, Amenidades, Servicios, Oficinas Administrativas, Alberca y jardines, así como el Pórtico de Acceso con caseta de control y seguridad.



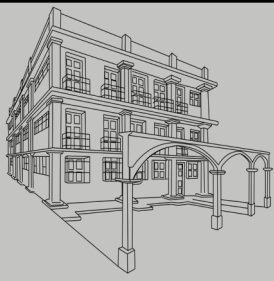




Diseño y Proyectos ejecutivos de tres residencias prototipo (Zirconia, Onix y Ámbar) para el Residencial Diamante, con desarrollos de anteproyectos, Proyectos Arquitectónicos, Ingenierías Hidrosanitarias, Eléctricas, Voz y Datos, Sistema Fotovoltaico, Sistemas de seguridad individual y Diseño Estructural en Acero.







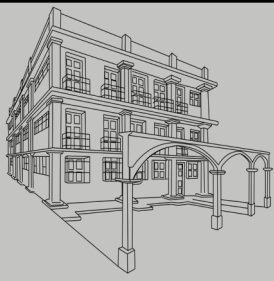
# Proyecto Ejecutivo Casa Zirconia.



Diseño de residencia en  
acero-piedra-madera,  
con sistemas sustentables  
y autónomos, con una  
Superficie de construc-  
ción de 310m2







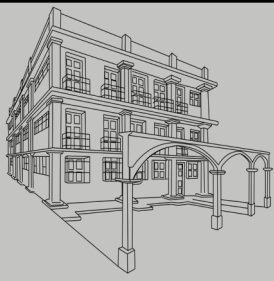
# Proyecto Ejecutivo Casa Ónix.



Diseño de residencia en acero-piedra-madera, con sistemas sustentables y autónomos, con una superficie de construcción de 300.00m2







# Proyecto Ejecutivo Casa Ámbar.



Diseño de residencia en acero-piedra-madera, con sistemas sustentables y autónomos, con una superficie de construcción de 350.00m<sup>2</sup>

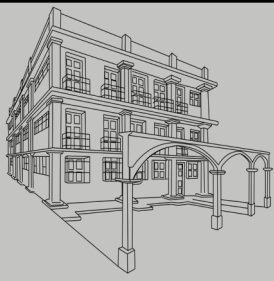




Proyecto y diseño de  
Ampliación en Casa Capula,  
Tepotzotlán



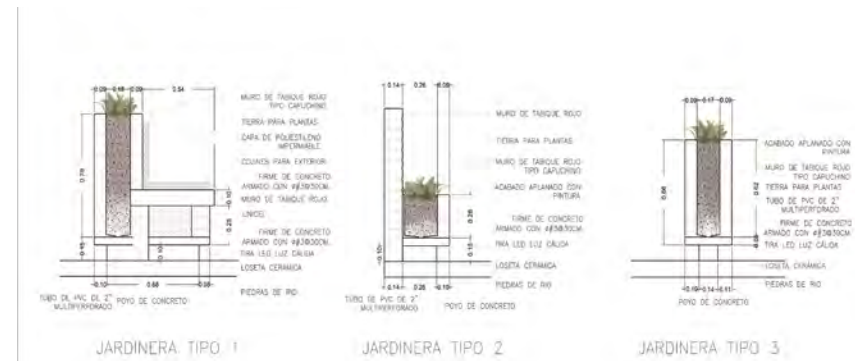




# Terraza Capula, Tepotzotlán.



Diseño y Proyecto de Terraza, con Renders, proyecto arquitectónico, acabados, albañilerías, diseño estructural y book de presentación.

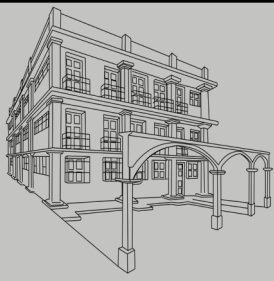






Anteproyecto Ciudad  
Valle Escondido, Zona  
Esmeralda.

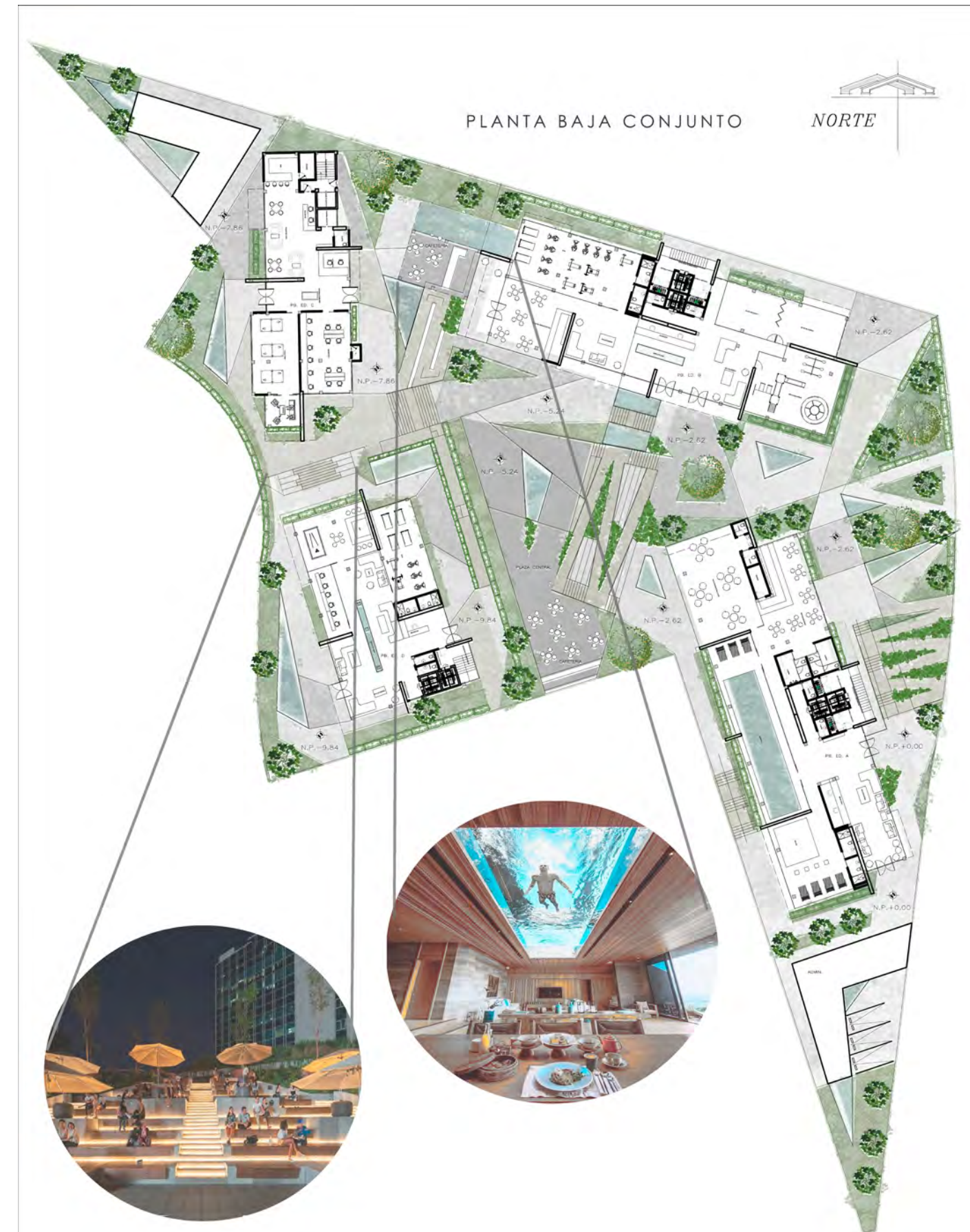




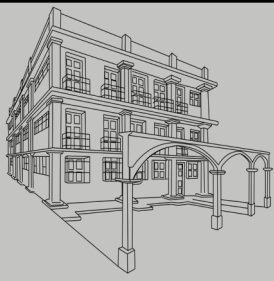
# Ciudad Valle Escondido, Zona Esmeralda.

Diseño y Anteproyecto arquitectónico de (4) cuatro torres de departamentos de 5, 6, 7 y 9 niveles, con áreas recreativas, gimnasios, amenidades, zonas comerciales integrales, jardines y servicios del complejo habitacional integral.

Con departamentos residenciales de 400 a 600 m2 de construcción.







SUPERFICIE: 730.90 m2



SUPERFICIE: 796.21 m2



SUPERFICIE: 748.50 m2



SUPERFICIE: 399.73 m2



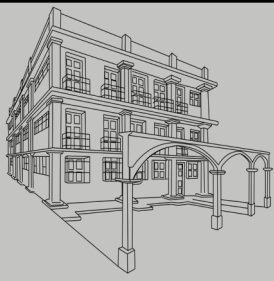
PROYECTOS



Proyecto Ejecutivo Torre  
Manantial, Jilotzingo, Estado  
de México.







# Torre Manantial, Jilotzingo.

Diseño y Proyecto Ejecutivo del complejo habitacional de 6 niveles, con 22 departamentos de nivel medio de 80 a 100m2 de construcción, áreas de estacionamientos, amenidades, servicios y roof garden.

Desarrollando los estudios topográficos, mecánica de suelos, proyectos arquitectónicos, ingenierías hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos, acabados, albañilerías, carpinterías, herrerías, cancelerías, con sistemas sustentables y el diseño estructural

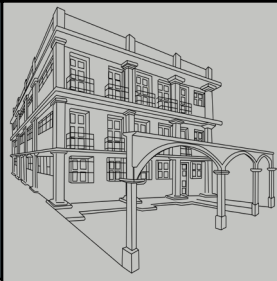






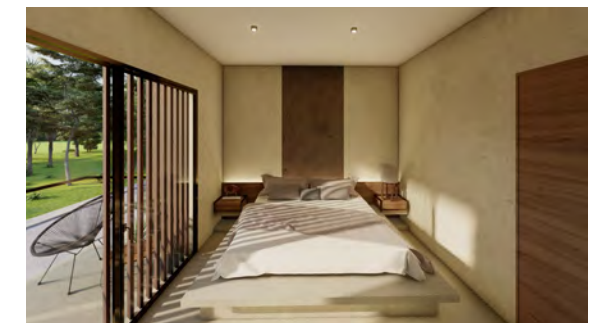
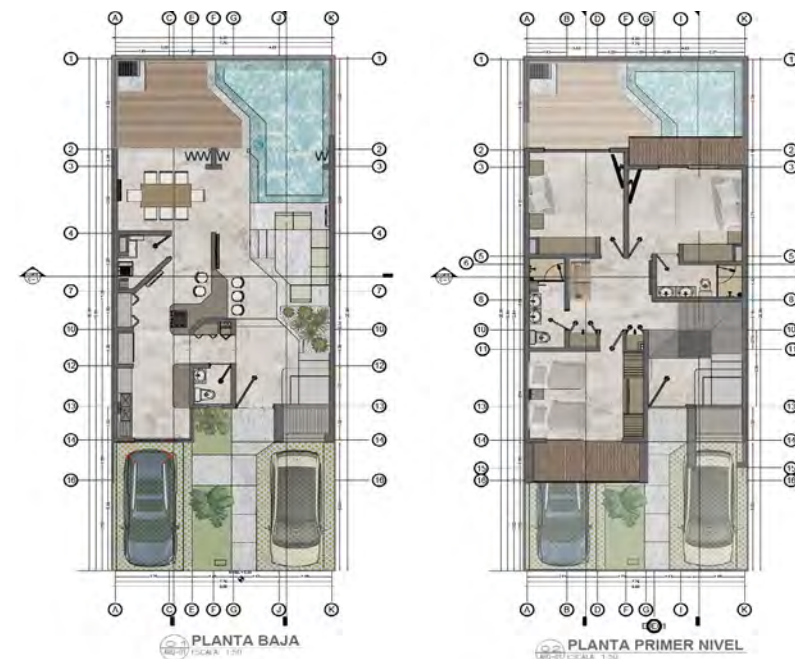
Proyecto Ejecutivo y  
Construcción Casa  
Fuente de Versailles,  
Residencial Aqua,  
Cancún.





# Casa Fuente de Versailles, Residencial Aqua, Cancún

Diseño y Proyecto Ejecutivo con arquitectónicos, ingenierías hisrosanitarias, eléctricas, voz y datos, acabados, cancelerías, herrerías, carpinterías, con diseños sustentables y el diseño estructural, con presupuesto base.

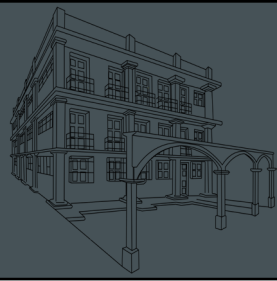




# PLANIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO ÉTOILE



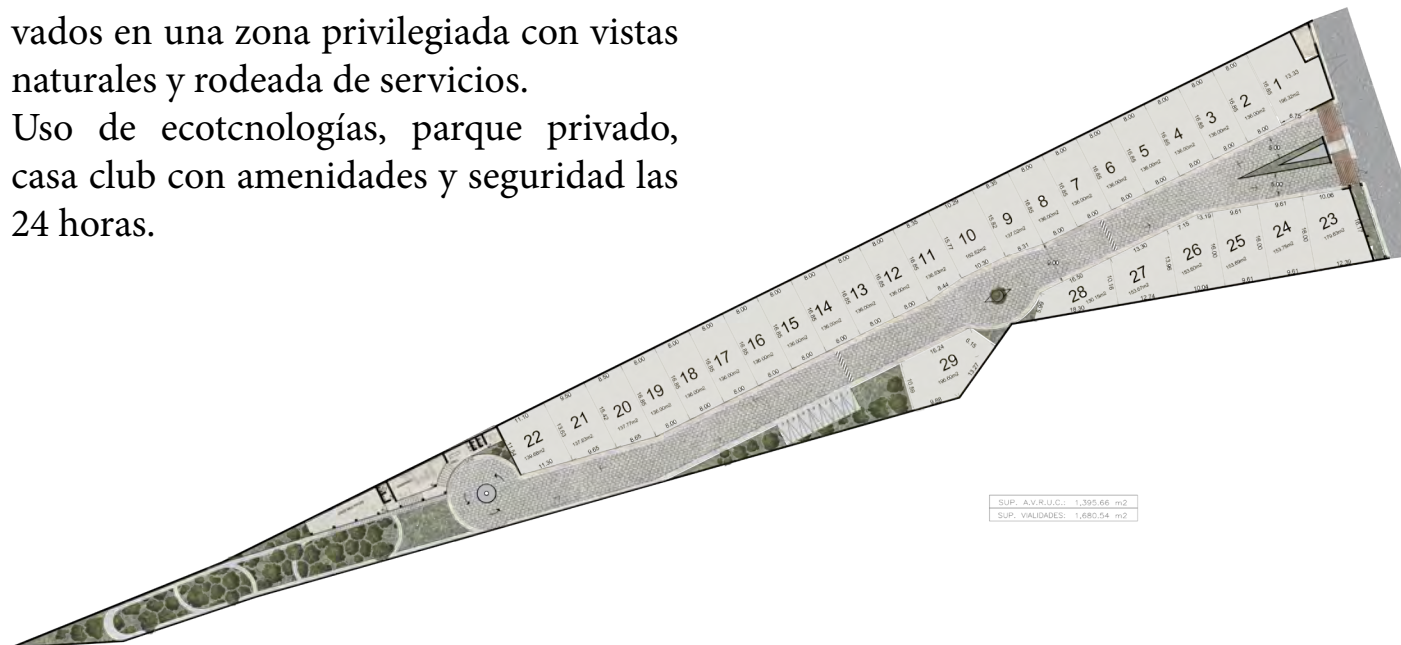




# Proyecto Fraccionamiento Étoile en Rancho Blanco, Edomex.



29 lotes residenciales desde 136 M2 enclavados en una zona privilegiada con vistas naturales y rodeada de servicios. Uso de ecotecnologías, parque privado, casa club con amenidades y seguridad las 24 horas.

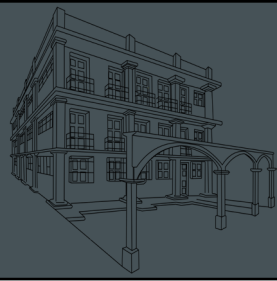




# EDIFICIO RESIDENCIAL TORRE SIBILIA







# EDIFICIO RESIDENCIAL TORRE SIBILIA

Jilotzingo, Estado de México



Replanteamiento de proyecto de oficinas a departamentos, pensado en un aporte para el contexto, 4 fachadas planeadas y azotea que envuelven de movimiento y texturas a 9 pisos con 29 departamentos, servicios y amenidades con excelentes vistas a la ciudad y a la naturaleza.





C P C

Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: [www.corporativocuellar.com](http://www.corporativocuellar.com)

E-mail: [cuellar@corporativocuellar.com](mailto:cuellar@corporativocuellar.com)

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.