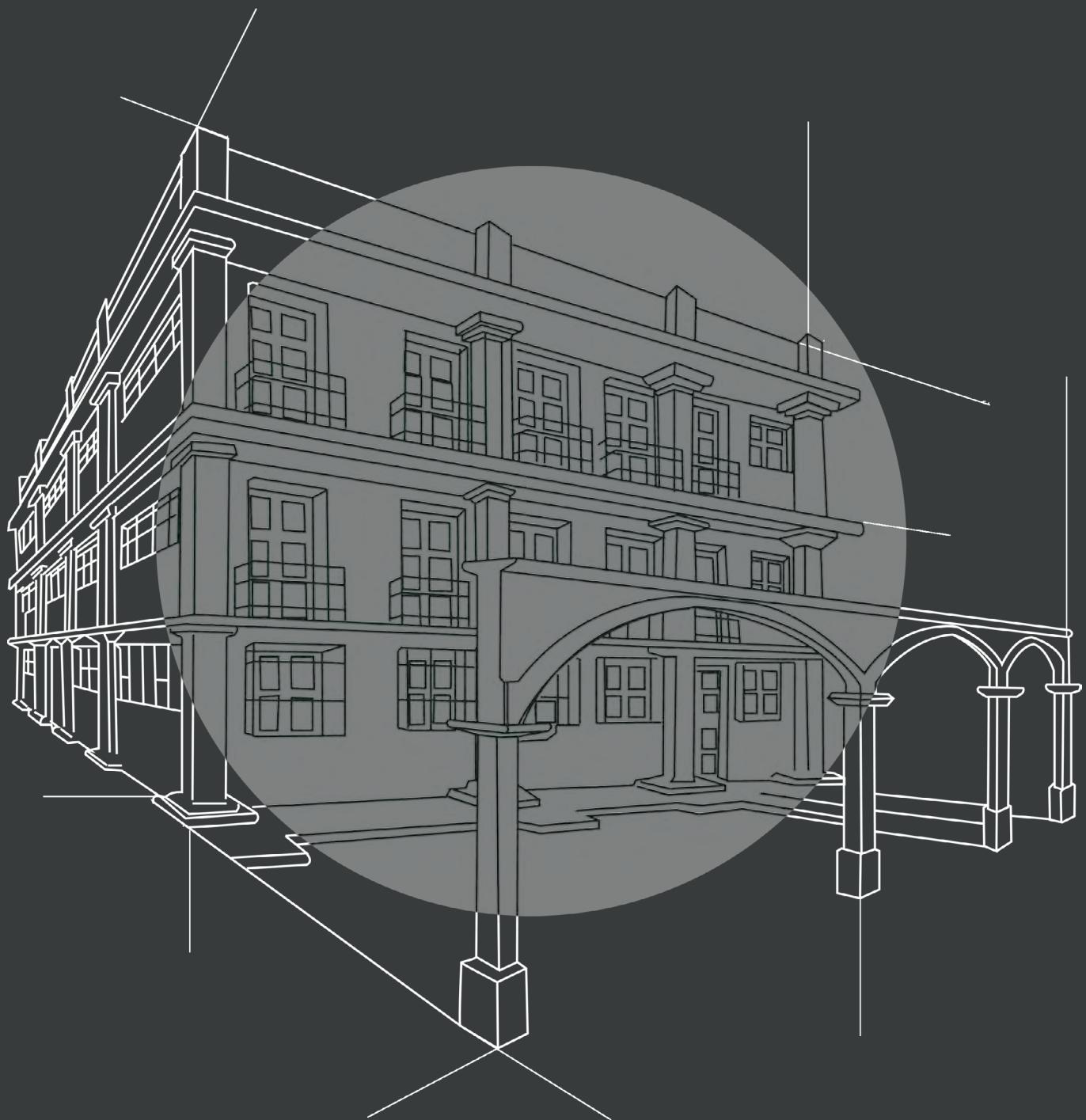


# CORPORATIVO PROFESIONAL CUÉLLAR

## S.A. DE C.V.



Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: [www.corporativocuellar.com](http://www.corporativocuellar.com)

E-mail: [cuellar@corporativocuellar.com](mailto:cuellar@corporativocuellar.com)

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.

# ÍNDICE

## Proyectos



Mecánica de suelos.  
Topografía.  
Arquitectónicos.  
Renders.  
Instalaciones hidráulicas.  
Instalaciones sanitarias.  
Instalaciones eléctricas.  
Instalaciones de Voz y Datos, o especiales.  
Estructurales.  
Acabados.  
Herrerías.  
Cancelerías.  
Carpinterías.  
Albañilerías.  
Presupuesto base.  
Firmas responsivas de DRO, C/SE, CI, CDUyA

## Obras



Habitacionales.  
Comerciales.  
Industriales.  
Infraestructura.

## Supervisión y Gerencias



Gestorías.  
Revisión de Presupuestos.  
Revisión de Análisis de precios unitarios.  
Avances y programa de obra.  
Calidad de los materiales.  
Procesos constructivos.  
Revisión de Estimaciones.  
Proyectos resultantes (Asbuilt)

## Dictámenes



Topografía de nivelación y desplomos.  
Estudios de mecánica de suelos.  
Estudios de calidad de los materiales. Levantamiento estructural.  
Levantamiento de daños.  
Análisis Estructural del estado actual.  
Análisis Estructural del refuerzo.  
Proyecto Estructural del refuerzo.  
Catalogo de conceptos del refuerzo.  
Firmas Responsivas de Estructurista  
DRO y C/SE

## ¿Quienes somos?

Empresa familiar creada en 1996 con la participación de Inversionistas y Capital 100% Nacional.

A la fecha, Corporativo Profesional Cuellar, S.A. de C.V., se ha consolidado en el mercado de la supervisión, proyectos, construcción y otros rubros importantes dentro de la Industria de la Construcción, contando con la infraestructura necesaria para el desarrollo, promotorías, proyectos y construcción, así como para el desarrollo de estudios integrales para la planificación, organización y desarrollo de Empresas y Proyectos.

## Misión

Proporcionar a nuestros clientes, con la participación y compromiso de colaboradores y proveedores de bienes y servicios, la excelencia a través de la superación personal e institucional y que la riqueza generada represente un producto justo al esfuerzo de todos y así contribuir al desarrollo de la sociedad y el país.

## Valores

Una clara concepción de la persona en toda su dimensión.  
El núcleo familiar como rol social de cada colaborador.  
La institución como apoyo al proyecto  
Los valores que nos rigen son : Lealtad, Honestidad, Respeto, Compromiso, Seriedad, Cumplimiento y Responsabilidad.  
Nuestra fuerza está generada por el compromiso con nosotros mismos, nuestras familias, nuestros clientes, inversionistas y en especial con la comunidad.

## Metas

Proyectos y Edificaciones con un alta rentabilidad, desde sus etapas de Sensibilidad en cuanto a Planificación y Organización.  
Trabajo en equipo y desde el concepto de Calidad Total

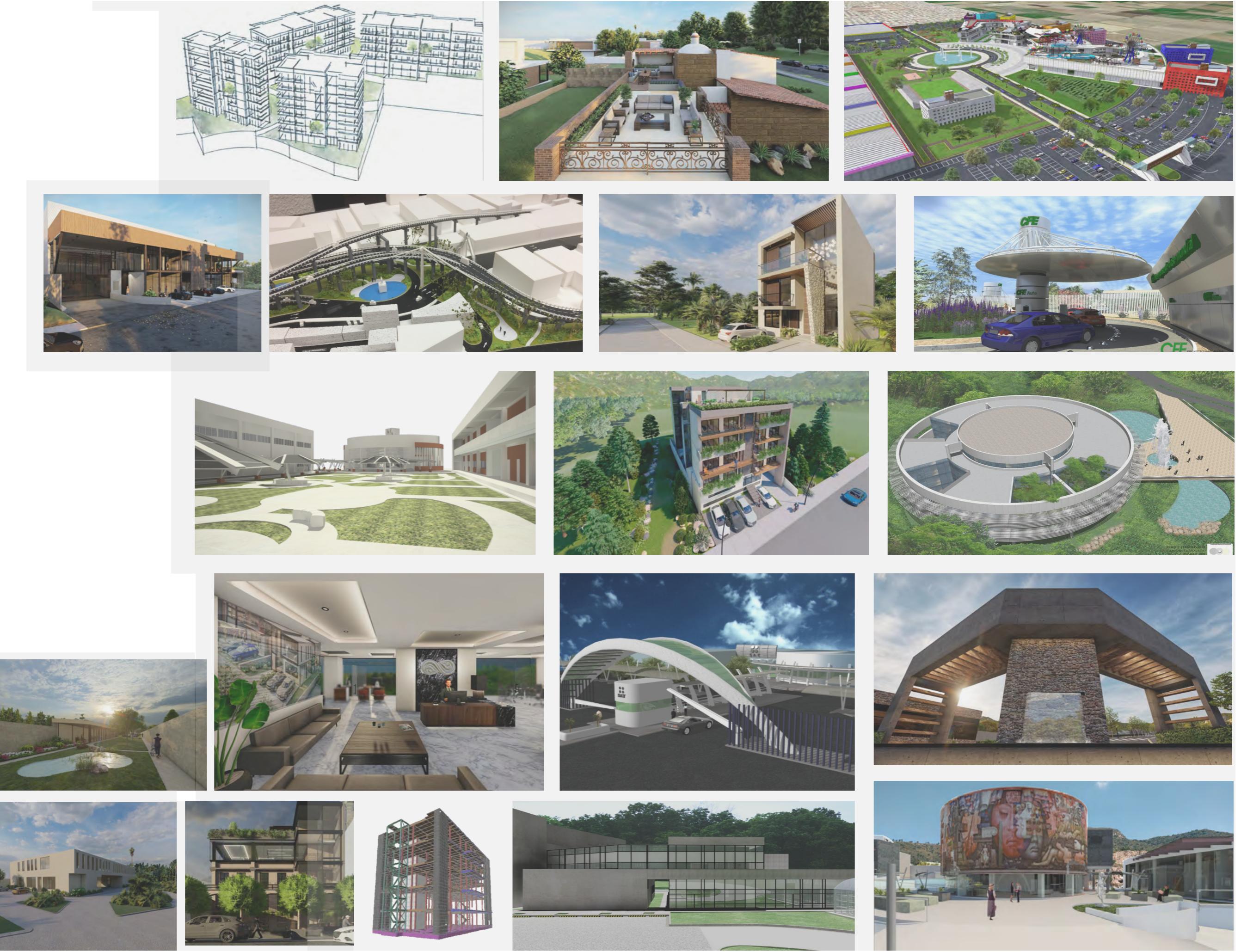
## Objetivos

Presencia permanente en el mercado, estableciendo el reconocimiento por parte de nuestros clientes y que la Imagen Corporativa del Grupo transmita no solo la actividad de la empresa sino la filosofía para lograr un efecto de asociación.  
Normatizar proyectos susceptibles a ello, para con esto obtener una alta calidad, mejorando cada día los sistemas que intervienen en ellos.  
Elaboración de Manuales de Normas, Políticas y Procedimientos, adecuados a las exigencias del Grupo como Institución.  
Lograr economía desde su estudio, hasta para el cliente final.  
Búsqueda diaria para la perfecta planeación, organización, construcción, comercialización y asesoría para otorgarle a nuestros clientes el mejor producto del mercado.



NOSOTROS

# PROYECTOS





Proyecto Ejecutivo Plaza  
comercial y naves Industriales,  
Puerto Zumpango.

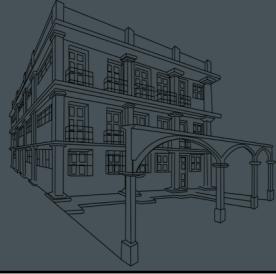


# Proyecto Gran Puerto Zumpango con Naves Industriales



Diseño y Proyecto Ejecutivo de 20 naves industriales en 160,000m<sup>2</sup> de construcción de acero estructural y oficinas administrativas integradas, andenes de carga, patios de maniobras y sus servicios, con planos arquitectónicos, maquetas electrónicas con render y vídeo con recorridos virtuales, diseño de ingenierías hidrosanitarias y eléctricas, diseño estructural y estudio de costos.



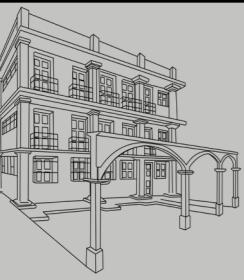


Proyecto Gran Puerto Zumpango con un Centro Comercial de 90,000m<sup>2</sup> y 6 Edificios Ejecutivos con 6,000m<sup>2</sup> c/u.



# Proyecto Ejecutivo Remodelación de Oficinas para Grupo Manantial





# Proyecto Grupo Manantial en plaza La Antigua.

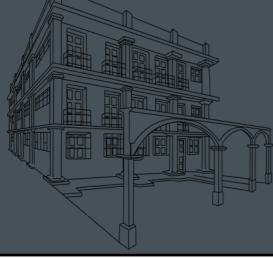
## PROYECTOS

I

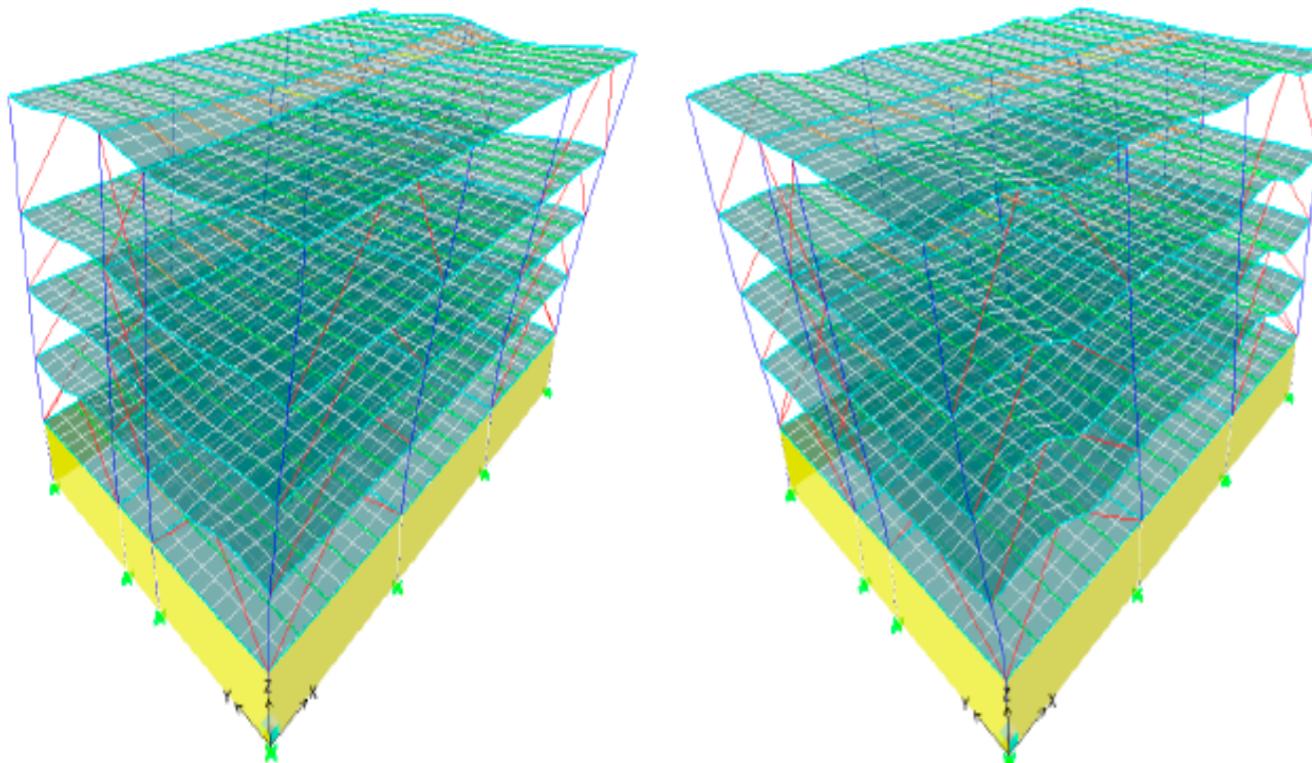


Diseño de las oficinas ejecutivas, con Renders, Arquitectónicos, Acabados, Albañilerías, Ingenierías Hidro-sanitarias, Eléctricas, Voz y Datos.





# Proyecto Integral para la construcción del plantel de educación media superior en la Alcaldía Álvaro Obregón



Diseño Estructural del complejo educativo de nivel medio superior, diseñado con una subestructura con cimentación de concreto armado y superestructura en acero, con firmas de (D.R.O.) y (C/S.E) para la CDMX.

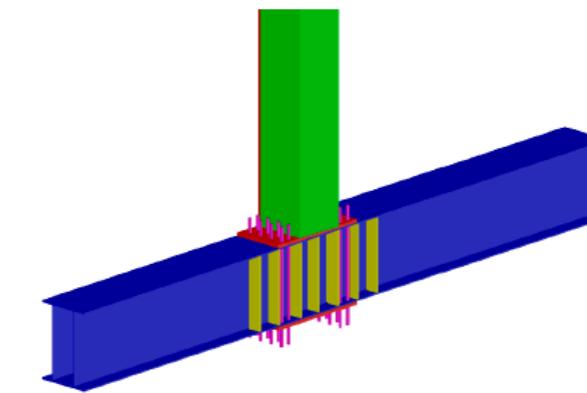


Figura 73 Conexión de nodo columna - trabe

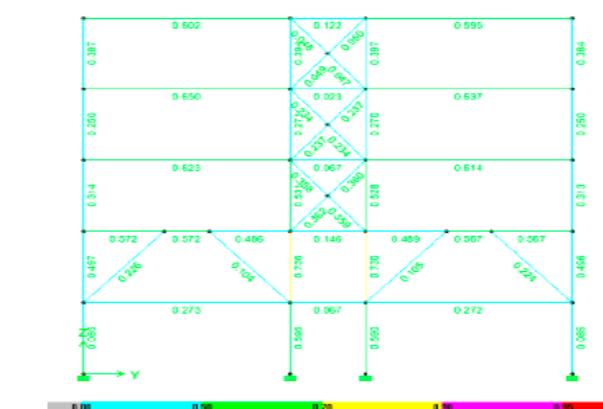


Figura 69 Índice de capacidad del Contraviento Excéntrico

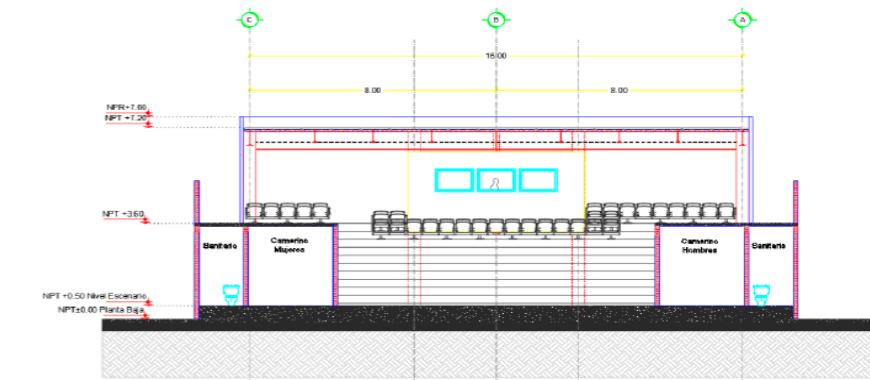
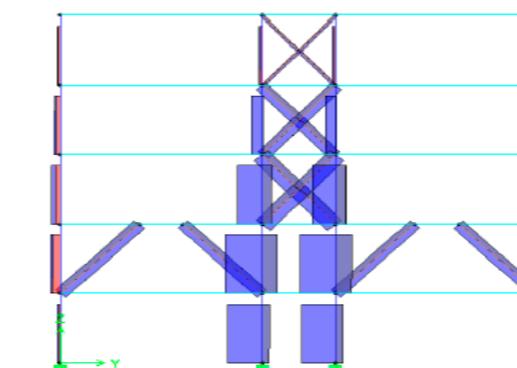
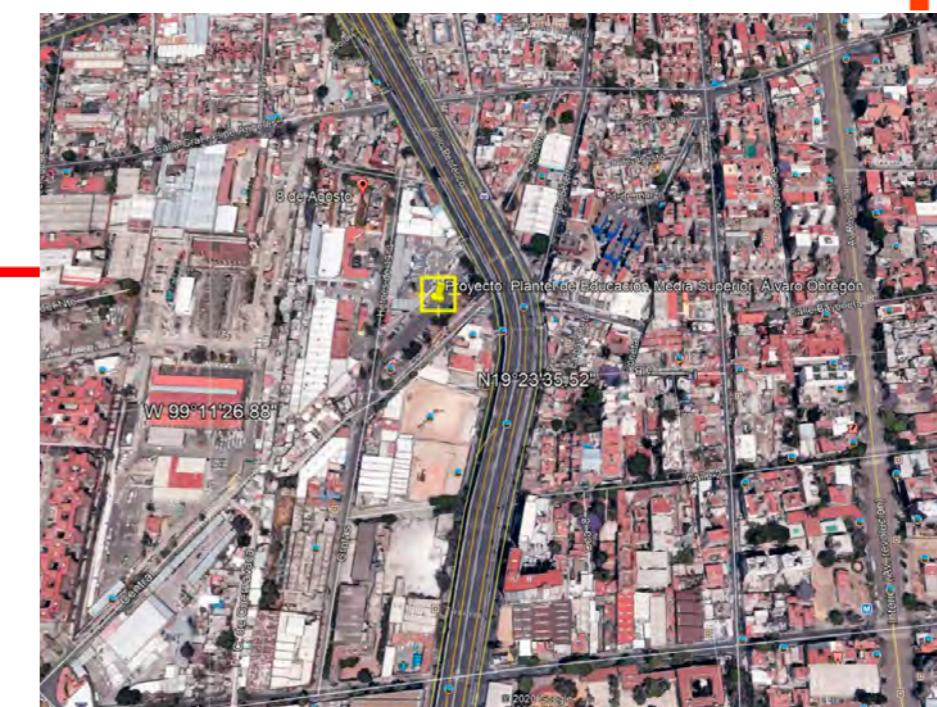
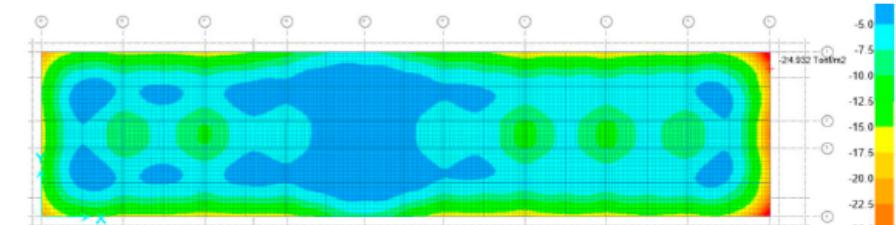
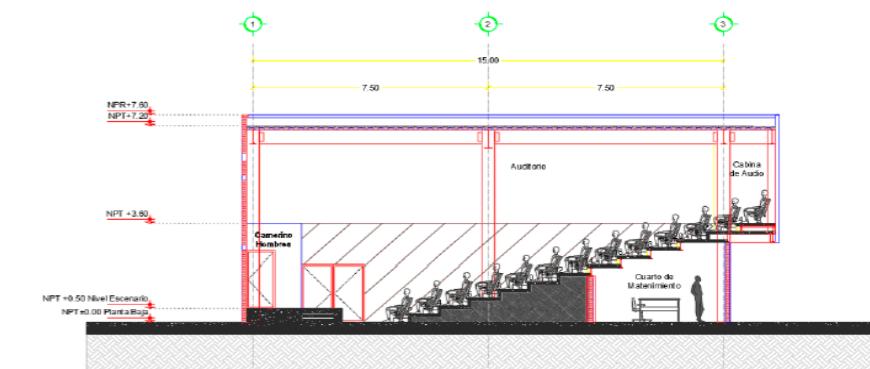
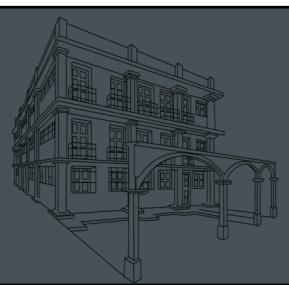


Figura 11 Corte en el sentido largo del Auditorio



Ampliación Oficinas Tlalnepantla,  
Edo. Méx.

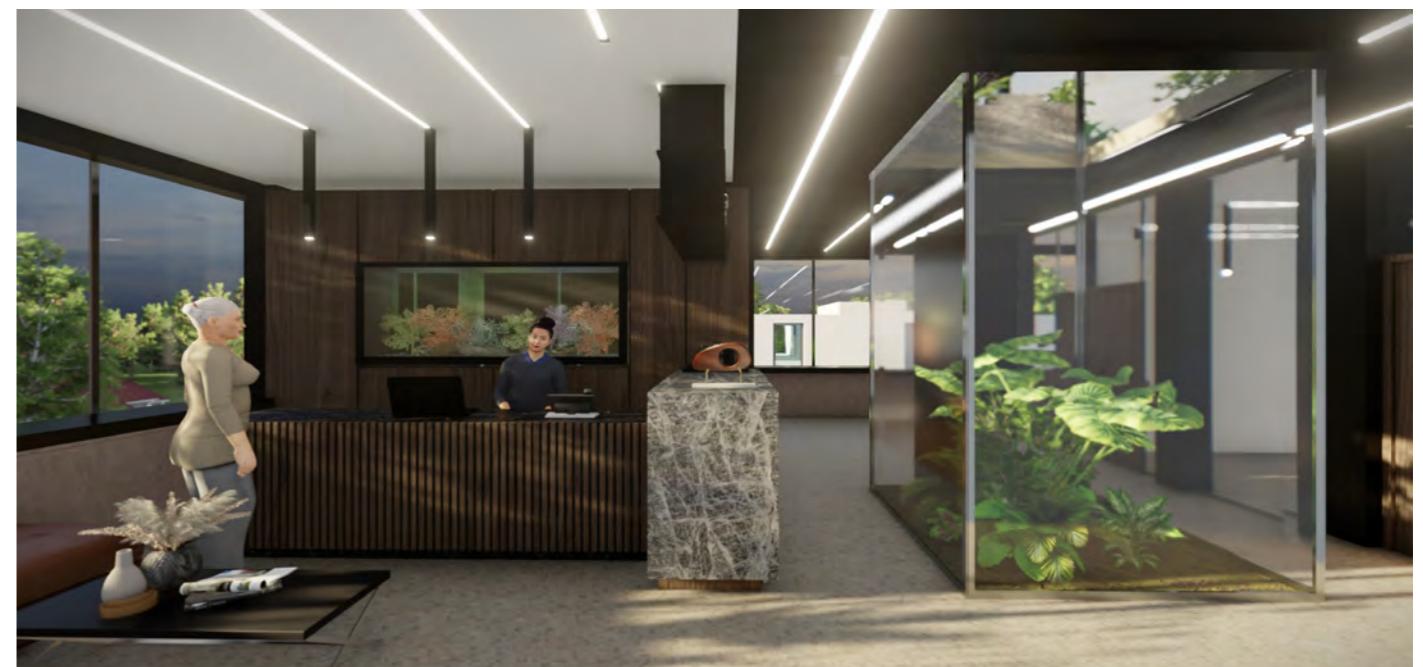




# Edificio de Oficinas Vallarta 40

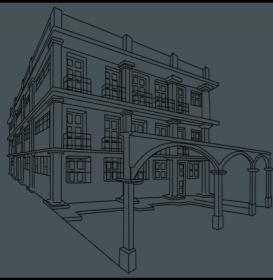


Diseño y Proyecto Ejecutivo de ampliación de edificio existente de 3 a 4 niveles, a base de acero estructural, arquitectónicos, acabados, albañilerías, cancelerías, herrerías, ingenierías, estructurales, renders y presupuesto base.



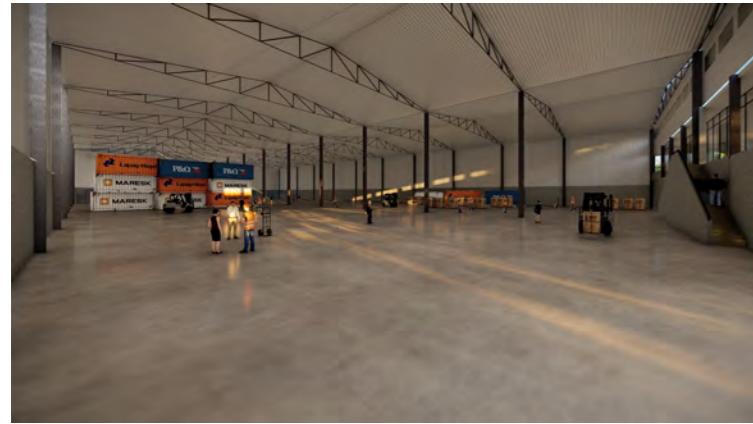
# COMPLEJO COMERCIAL E INDUSTRIAL TEPOZTLÁN



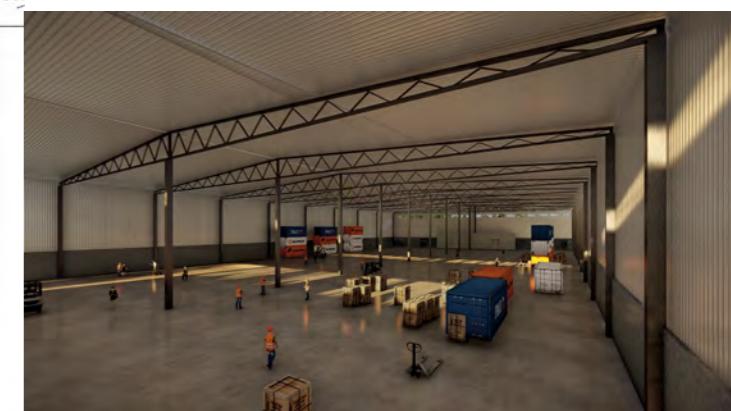
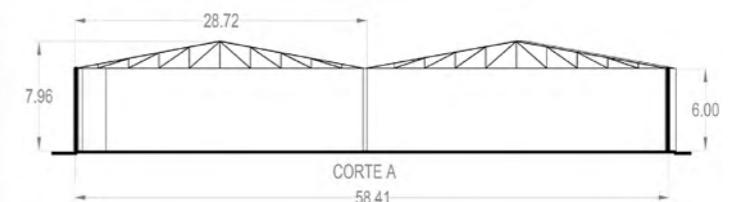
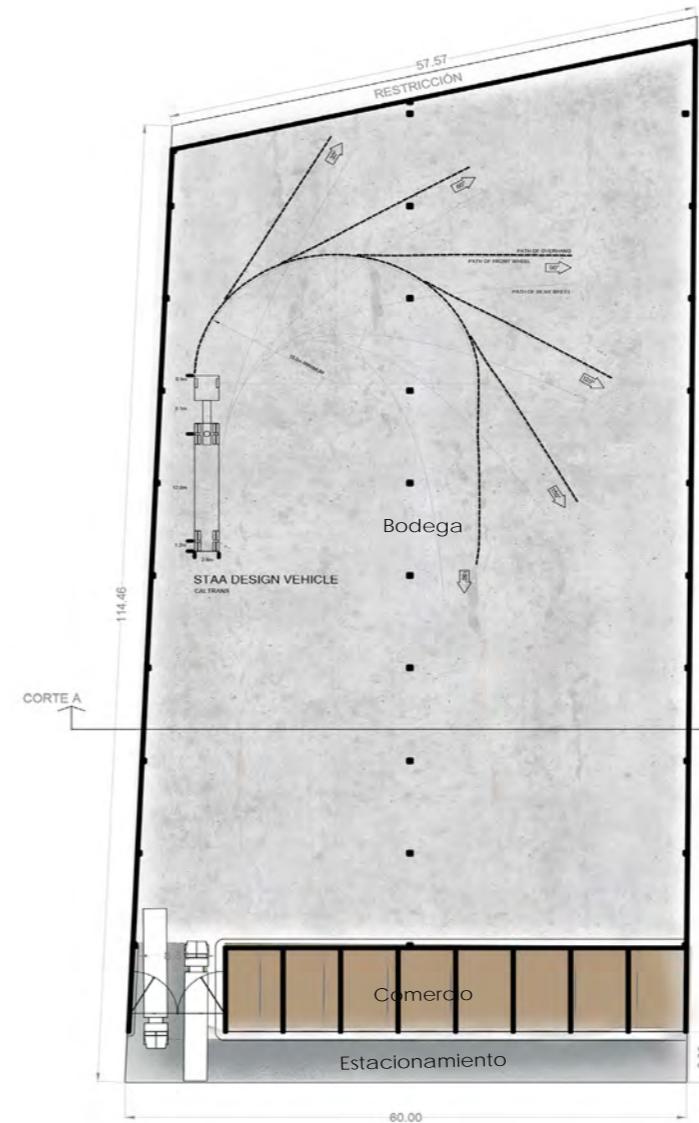


# COMPLEJO COMERCIAL E INDUSTRIAL

Tepotzotlán, Estado de México

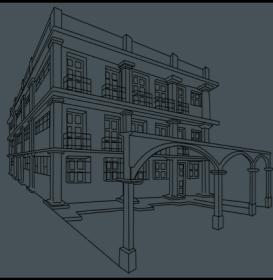


Desarrollo del proyecto ejecutivo con Diseño Arquitectónico, estudios de ingenierías para el Diseño de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Eléctricas, con sistemas sustentables, Instalaciones de canalizaciones de CCTV, Voz y Datos, así como el Proyecto Estructural, con sus memorias de cálculos.



## INTERVENCIÓN DISTRIBUIDORA MODELO





# INTERVENCIÓN DISTRIBUIDORA MODELO

## Atizapán, Estado de México



VISTA ACCESO A NAVE OPCIÓN 1

Intervención en distribuidora modelo, que generan conectividad y recorrido entre varios volumes arquitectónicos, recalmando la diferencia contextual en el mismo lenguaje. Se crearon renders, proyecto arquitectónico y propuesta de iluminación en el diseño.



# C P C

Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: [www.corporativocuellar.com](http://www.corporativocuellar.com)

E-mail: [cuellar@corporativocuellar.com](mailto:cuellar@corporativocuellar.com)

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.