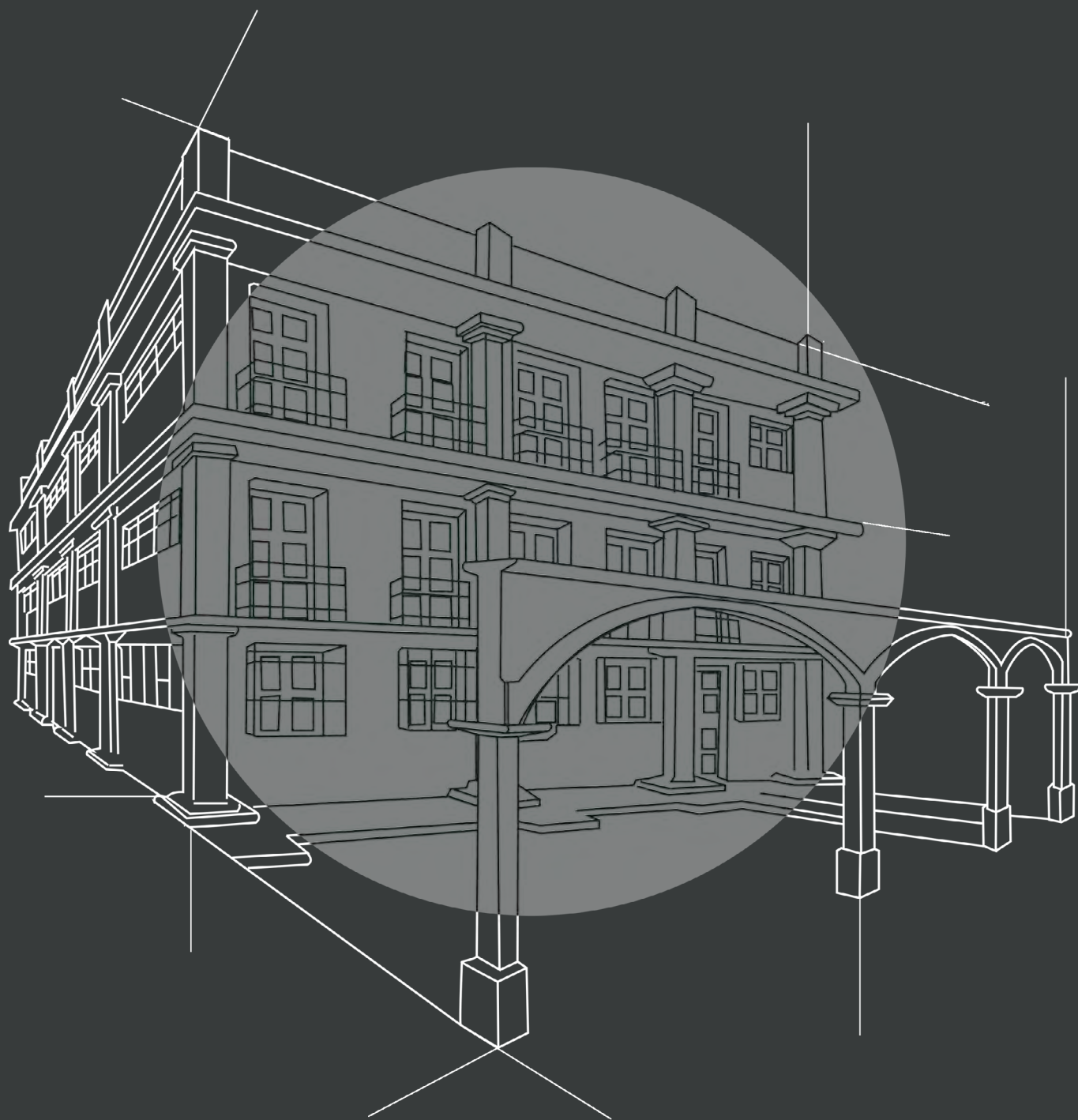


# CORPORATIVO PROFESIONAL CUÉLLAR S.A. DE C.V.



Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: [www.corporativocuellar.com](http://www.corporativocuellar.com)

E-mail: [cuellar@corporativocuellar.com](mailto:cuellar@corporativocuellar.com)

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.

# ÍNDICE

## Proyectos

Mecánica de suelos.  
Topografía.  
Arquitectónicos.  
Renders.  
Instalaciones hidráulicas.  
Instalaciones sanitarias.  
Instalaciones eléctricas.  
Instalaciones de Voz y Datos, o especiales.  
Estructurales.  
Acabados.  
Herrerías.  
Cancelerías.  
Carpinterías.  
Albañilerías.  
Presupuesto base.  
Firmas responsivas de DRO, C/SE, CI, CDUyA

## Obras

Habitacionales.  
Comerciales.  
Industriales.  
Infraestructura.

## Supervisión y Gerencias

Gestorías.  
Revisión de Presupuestos.  
Revisión de Análisis de precios unitarios.  
Avances y programa de obra.  
Calidad de los materiales.  
Procesos constructivos.  
Revisión de Estimaciones.  
Proyectos resultantes (Asbuilt)

## Dictámenes

Topografía de nivelación y desplomos.  
Estudios de mecánica de suelos.  
Estudios de calidad de los materiales. Levantamiento estructural.  
Levantamiento de daños.  
Análisis Estructural del estado actual.  
Análisis Estructural del refuerzo.  
Proyecto Estructural del refuerzo.  
Catalogo de conceptos del refuerzo.  
Firmas Responsivas de Estructurista DRO y C/SE

## ¿Quienes somos?

Empresa familiar creada en 1996 con la participación de Inversionistas y Capital 100% Nacional.

A la fecha, Corporativo Profesional Cuellar, S.A. de C.V., se ha consolidado en el mercado de la supervisión, proyectos, construcción y otros rubros importantes dentro de la Industria de la Construcción, contando con la infraestructura necesaria para el desarrollo, promotorías, proyectos y construcción, así como para el desarrollo de estudios integrales para la planificación, organización y desarrollo de Empresas y Proyectos.

## Misión

Proporcionar a nuestros clientes, con la participación y compromiso de colaboradores y proveedores de bienes y servicios, la excelencia a través de la superación personal e institucional y que la riqueza generada represente un producto justo al esfuerzo de todos y así contribuir al desarrollo de la sociedad y el país.

## Valores

Una clara concepción de la persona en toda su dimensión.

El núcleo familiar como rol social de cada colaborador.

La institución como apoyo al proyecto

Los valores que nos rigen son : Lealtad, Honestidad, Respeto, Compromiso, Seriedad, Cumplimiento y Responsabilidad.

Nuestra fuerza está generada por el compromiso con nosotros mismos, nuestras familias, nuestros clientes, inversionistas y en especial con la comunidad.

## Metas

Proyectos y Edificaciones con un alta rentabilidad, desde sus etapas de Sensibilidad en cuanto a Planificación y Organización.

Trabajo en equipo y desde el concepto de Calidad Total

## Objetivos

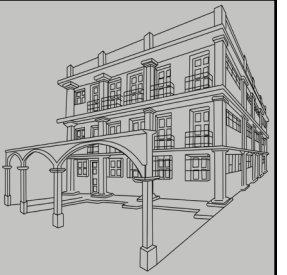
Presencia permanente en el mercado, estableciendo el reconocimiento por parte de nuestros clientes y que la Imagen Corporativa del Grupo transmita no solo la actividad de la empresa sino la filosofía para lograr un efecto de asociación.

Normatizar proyectos susceptibles a ello, para con esto obtener una alta calidad, mejorando cada día los sistemas que intervienen en ellos.

Elaboración de Manuales de Normas, Políticas y Procedimientos, adecuados a las exigencias del Grupo como Institución.

Lograr economía desde su estudio, hasta para el cliente final.

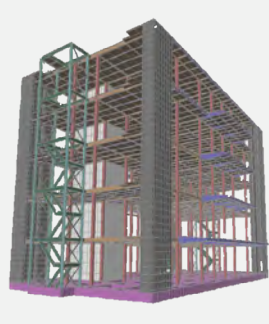
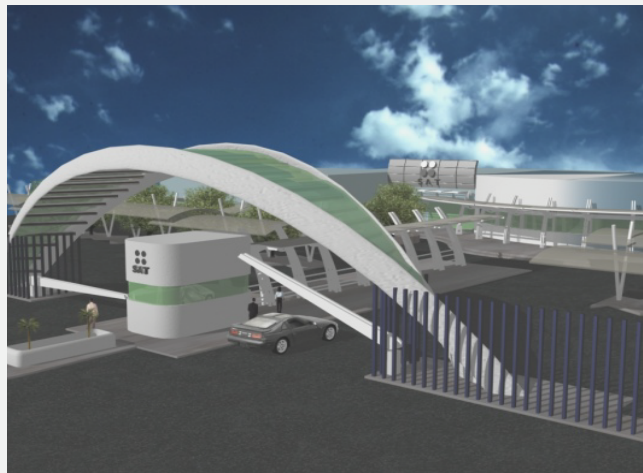
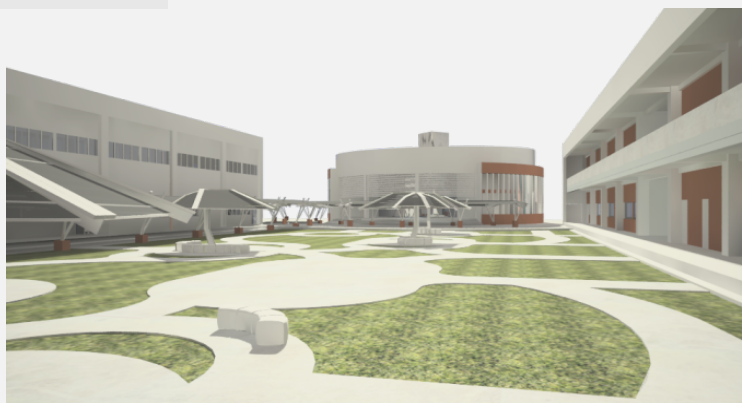
Búsqueda diaria para la perfecta planeación, organización, construcción, comercialización y asesoría para otorgarle a nuestros clientes el mejor producto del mercado.



NOSOTROS



# PROYECTOS

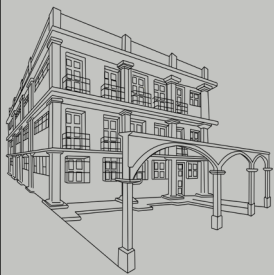






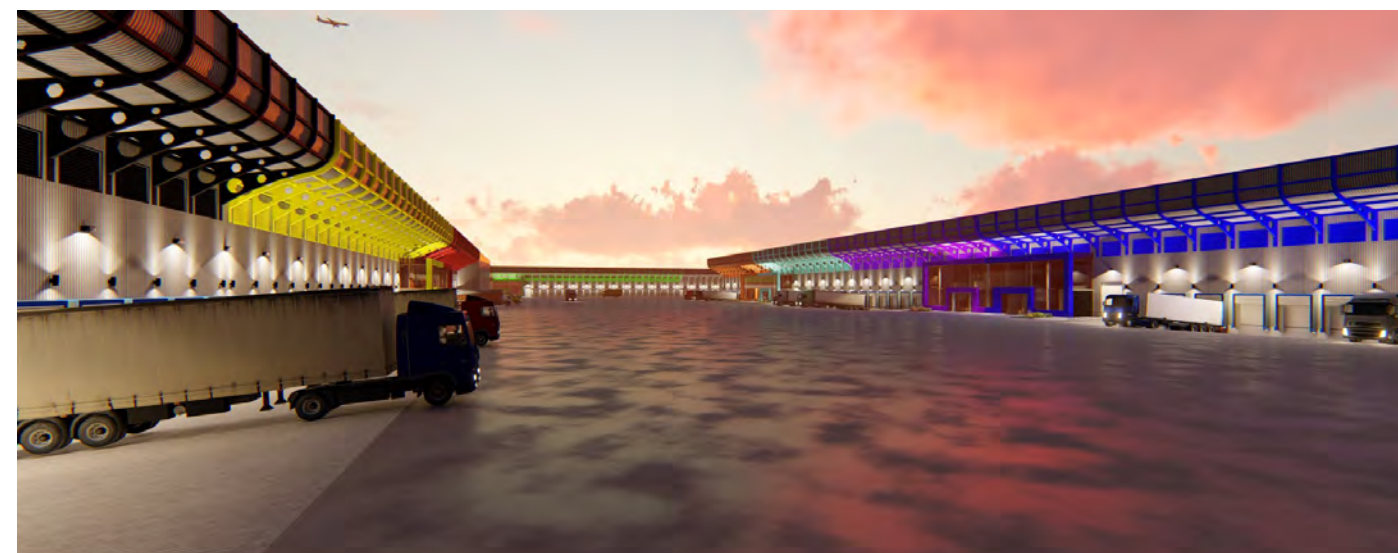
Proyecto Ejecutivo Plaza  
comercial y naves Industriales,  
Puerto Zumpango.



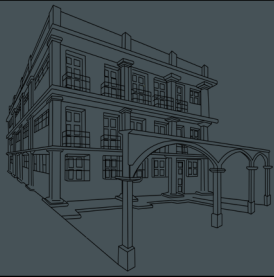


# Proyecto Gran Puerto Zumpango con Naves Industriales

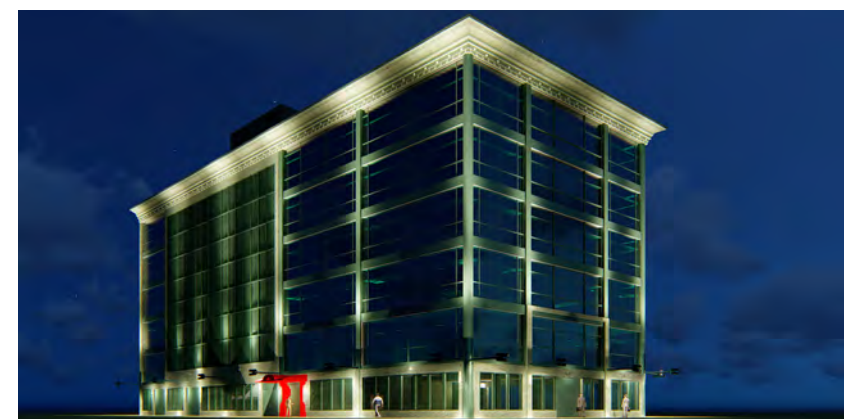
Diseño y Proyecto Ejecutivo de 20 naves industriales en 160,000m2 de construcción de acero estructural y oficinas administrativas integradas, andenes de carga, patios de maniobras y sus servicios, con planos arquitectónicos, maquetas electrónicas con render y vídeo con recorridos virtuales, diseño de ingenierías hidrosanitarias y eléctricas, diseño estructural y estudio de costos.







# Proyecto Gran Puerto Zumpango con un Centro Comercial de 90,000m<sup>2</sup> y 6 Edificios Ejecutivos con 6,000m<sup>2</sup> c/u.

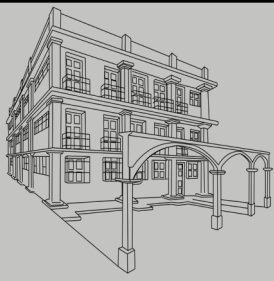




# Proyecto Ejecutivo Remodelación de Oficinas para Grupo Manantial



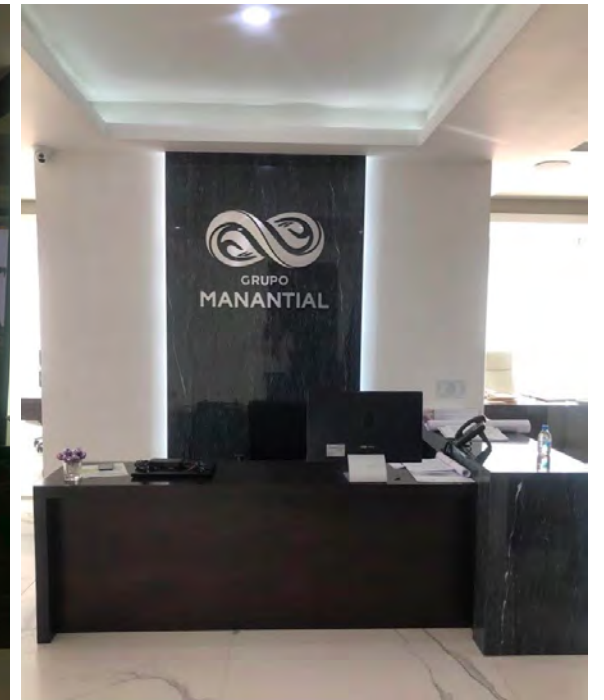




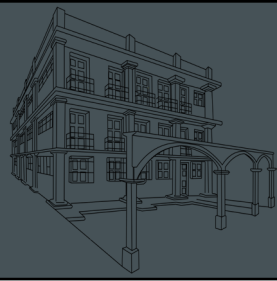
# Proyecto Grupo Manantial en plaza La Antigua.



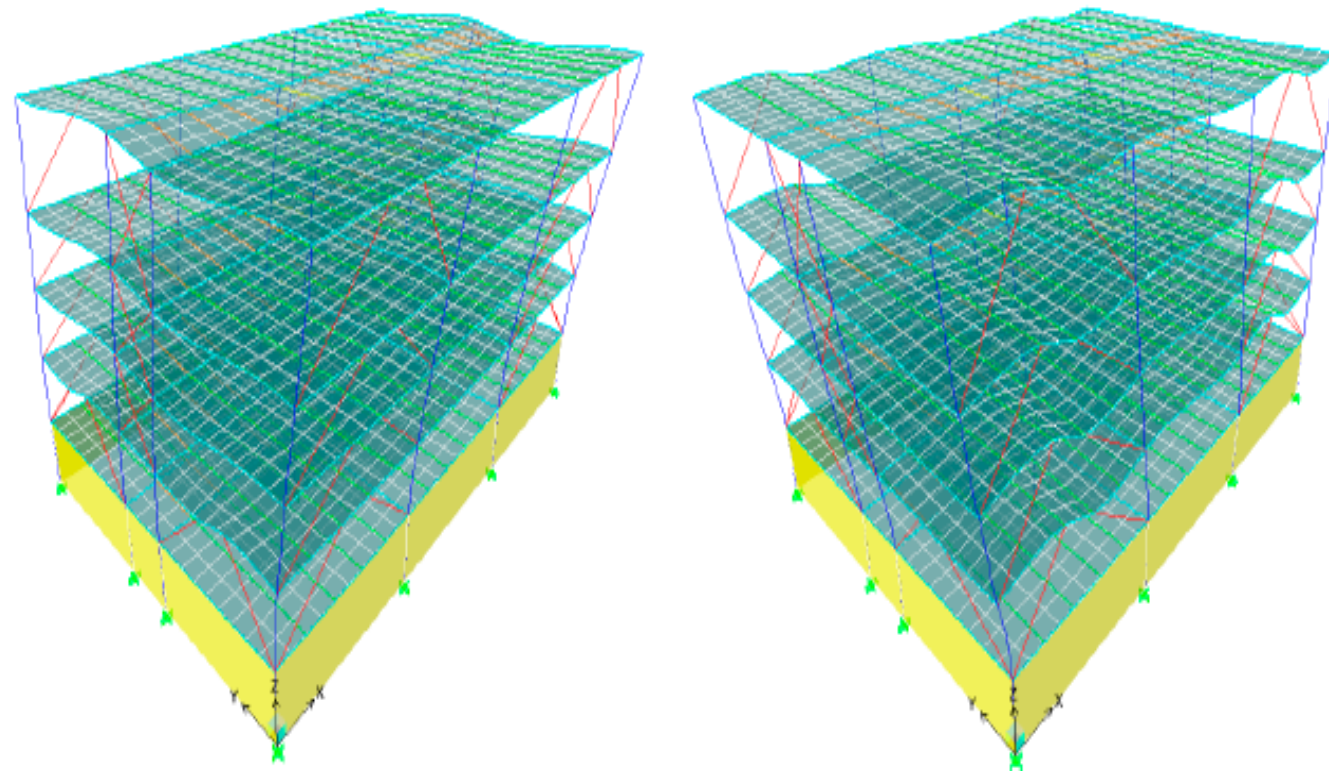
Diseño de las oficinas ejecutivas, con Renders, Arquitectónicos, Acabados, Albañilerías, Ingenierías Hidro-sanitarias, Eléctricas, Voz y Datos.







# Proyecto Integral para la construcción del plantel de educación media superior en la Alcaldía Álvaro Obregón



Diseño Estructural del complejo educativo de nivel medio superior, diseñado con una subestructura con cimentación de concreto armado y superestructura en acero, con firmas de (D.R.O.) y (C/S.E) para la CDMX.

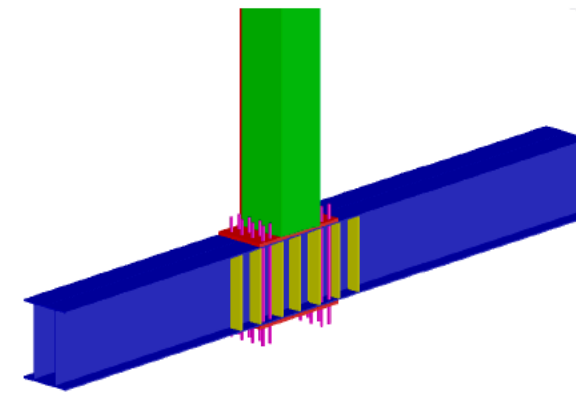


Figura 73 Conexión de nodo columna - trabe

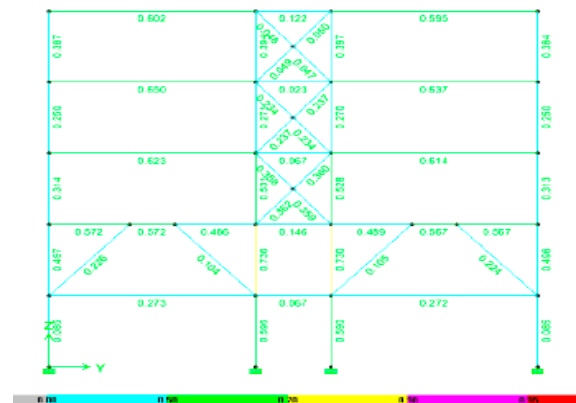


Figura 69 Índice de capacidad del Contraviento Ecentrico

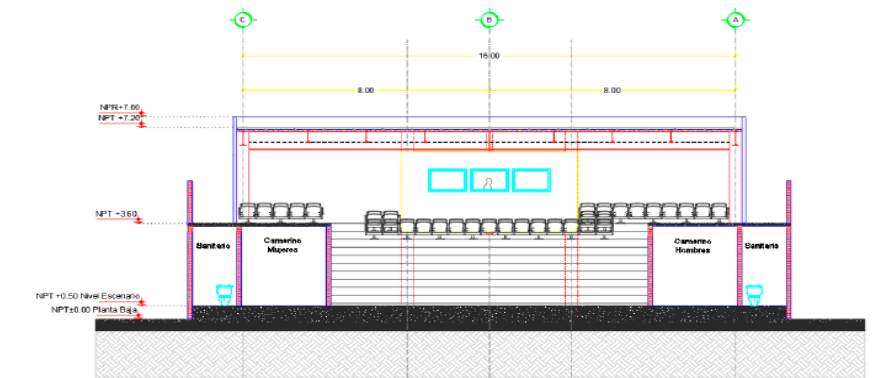
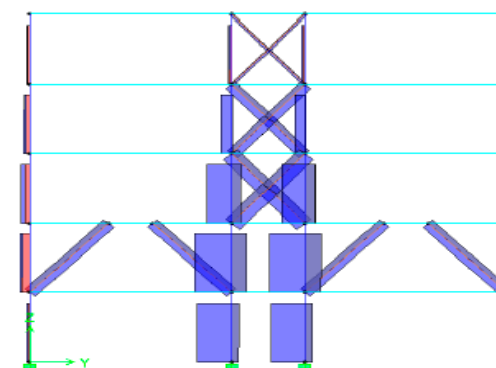
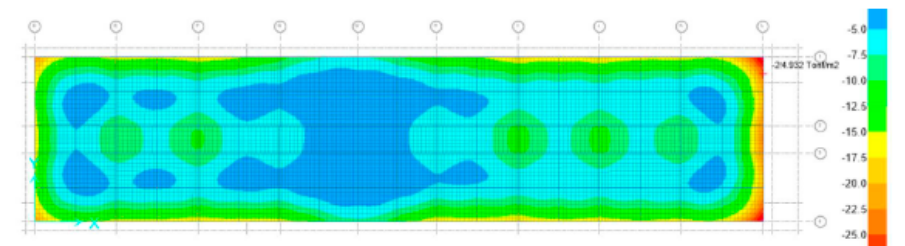
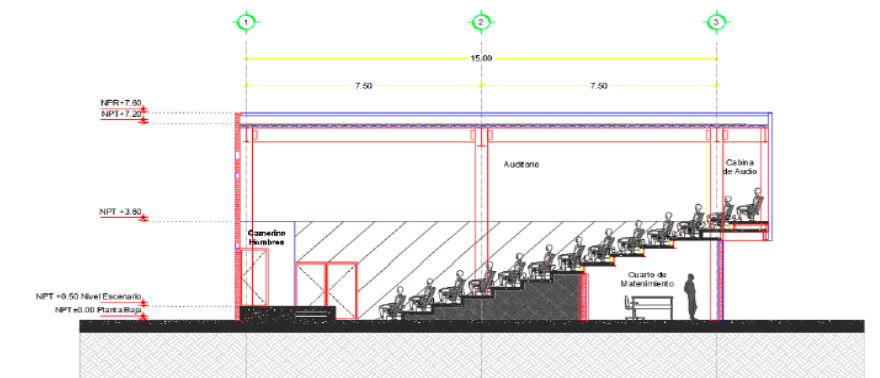


Figura 11 Corte en el sentido largo del Auditorio

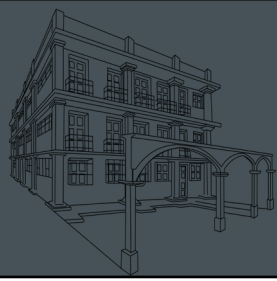




Ampliación Oficinas Tlalnepantla,  
Edo. Méx.







# Edificio de Oficinas Vallarta 40



Diseño y Proyecto Ejecutivo de ampliación de edificio existente de 3 a 4 niveles, a base de acero estructural, arquitectónicos, acabados, albañilerías, cancelerías, herrerías, ingenierías, estructurales, renders y presupuesto base.

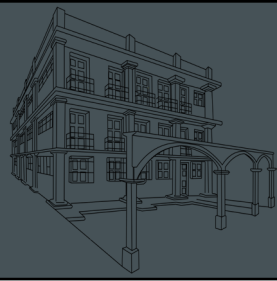




COMPLEJO COMERCIAL  
E INDUSTRIAL TEPOTZOTLÁN

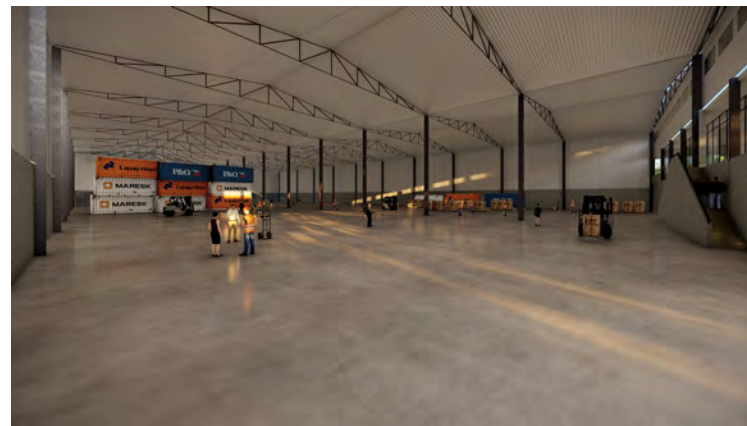




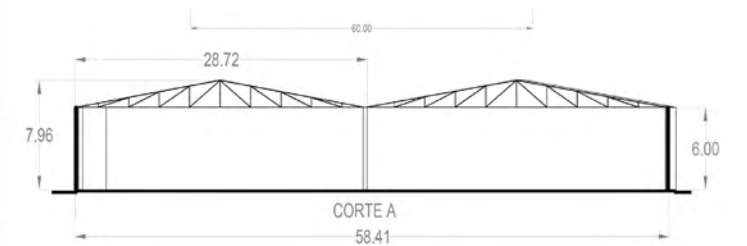
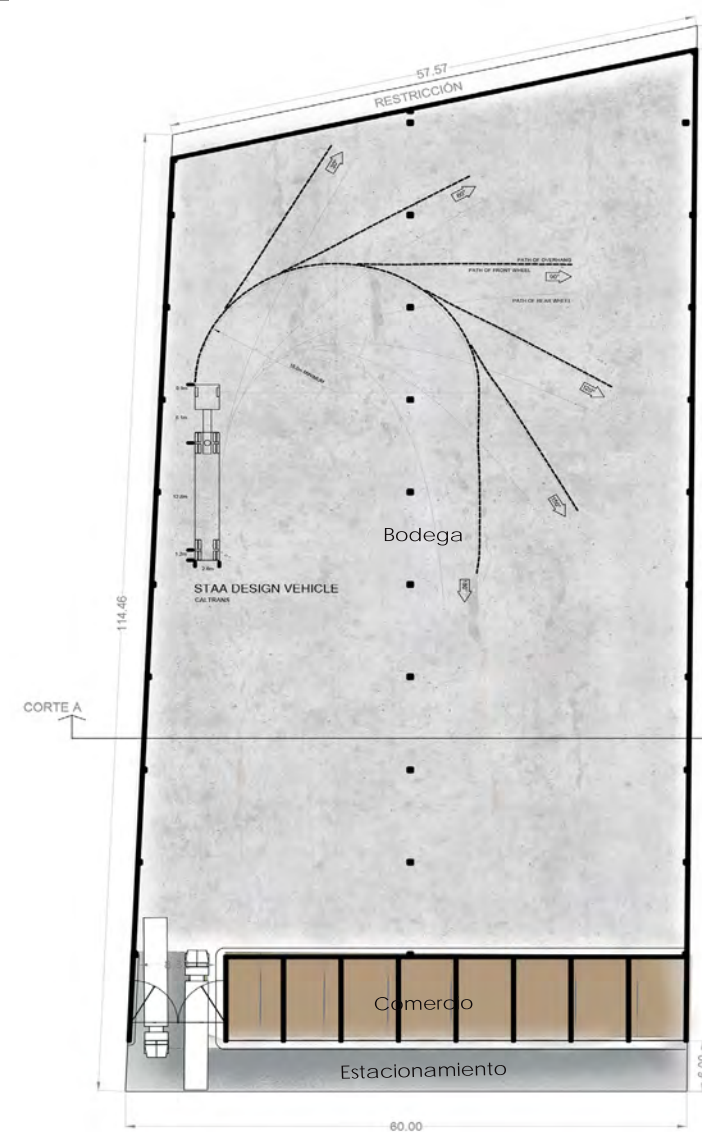


# COMPLEJO COMERCIAL E INDUSTRIAL

## Tepetzotlán, Estado de México



Desarrollo del proyecto ejecutivo con Diseño Arquitectónico, estudios de ingenierías para el Diseño de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Eléctricas, con sistemas sustentables, Instalaciones de canalizaciones de CCTV, Voz y Datos, así como el Proyecto Estructural, con sus memorias de cálculos.

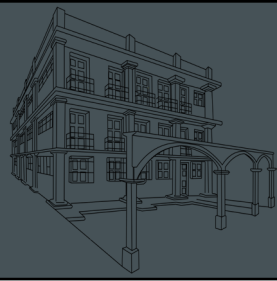




# INTERVENCIÓN DISTRIBUIDORA MODELO







# INTERVENCIÓN DISTRIBUIDORA MODELO

Atizapán, Estado de México



Intervención en distribuidora modelo, que generan conectividad y recorrido entre varios volúmenes arquitectónicos, recalcan-  
do la diferencia contextual en el mismo lenguaje. Se crearon renders, proyecto arquitectónico y propuesta de iluminación en el diseño.





C P C

Tels. oficina: 55 5565 2418, 55 5565 9994 y 55 5390 4878

Página web: [www.corporativocuellar.com](http://www.corporativocuellar.com)

E-mail: [cuellar@corporativocuellar.com](mailto:cuellar@corporativocuellar.com)

Vallarta No. 40, Col. Centro, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54000.